

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 29m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	252m <sup>2</sup>	29m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de

**650.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 29m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía**

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>252m<sup>2</sup></b>	<b>29m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Charmantes Stadthaus mit 4 Schlafzimmern, einer großen Veranda, einer Terrasse und einem eigenen Pool in hervorragender Lage, nur 10 Gehminuten von Puerto Banus und dem Strand entfernt.**

In einer beneidenswerten Lage, weniger als 10 Minuten zu Fuß von Puerto Banus und dem Strand entfernt, finden wir dieses schöne, geräumige Stadthaus mit 4 Schlafzimmern und einem privaten Pool.

Im Erdgeschoss finden wir ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine große Wohnküche und ein eher formelles Esszimmer. Auf dieser Etage befinden sich auch eine Speisekammer, ein Wasch- und Bügelraum, ein Gäste-WC, ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, die ideal für schattige Mahlzeiten im Freien ist, und zu einer großen, nicht überdachten Terrasse mit einem privaten Tauchbecken mit herrlichem Blick auf die Natur.

In der obersten Etage des Hauses befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleideraum und eigenem Bad, 2 weitere Doppelzimmer mit eigenem Bad und ein TV-Bereich. Viele der Zimmer haben Zugang zu Terrassen.

Ein besonders ruhiges Haus in privilegierter Lage mit Blick auf den Berg La Concha.



[lucasfox.de/go/mrb5927](https://lucasfox.de/go/mrb5927)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad,  
Tageslicht, Parkplatz,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Doppelverglasung, Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de)

650.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 29m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Nueva Andalucía

Spanien » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	252m <sup>2</sup>	29m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.de