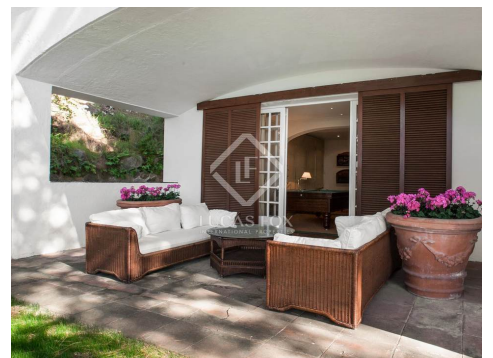


1.600.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

7	8	705m <sup>2</sup>	3.700m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.600.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

7                      8                      705m<sup>2</sup>                      3.700m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Atemberaubende mediterrane Villa mit einem schönen Garten, Pool, Meerblick und absoluter Privatsphäre, nur 35 Minuten vom Stadtzentrum von Barcelona entfernt.

Diese wunderschöne freistehende Villa bietet ein enormes Potenzial als Luxusdomizil für eine große Familie. Das Haupthaus bietet 5 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und Sitzecke, Arbeitszimmer, Esszimmer und mehrere Badezimmer. Außerdem gibt es einen Anbau mit 2 Schlafzimmern mit Wohnzimmer und Küche; ideal für Gäste, Mitarbeiter oder jugendliche Familienmitglieder. Die Wohnbereiche haben alle Zugang zum Garten, Terrasse und Terrasse.

Draußen finden wir verschiedene Patios und Veranden zum Entspannen und Essen im Freien, einen einladenden blauen Swimmingpool und einen hübschen mediterranen Garten mit Blumen und einem kleinen Waldstück.

Das Anwesen befindet sich nur 10 Minuten vom Zentrum von Premià de Dalt, 35 Minuten von Barcelona und 10 Minuten von einem bekannten Golfplatz, Masnou Marina und Hameln International School entfernt.

Diese exklusive Immobilie zum Verkauf in Premià de Dalt stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, ein schönes, geräumiges Familienhaus mit allen Vorteilen und dem Charme eines traditionellen, gesunden mediterranen Lebensstils zu erwerben, nur 35 Minuten vom geschäftigen Stadtzentrum von Barcelona entfernt.



[lucasfox.de/go/mrs2831](https://lucasfox.de/go/mrs2831)

Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Periodenmerkmale, Holzböden, Parkplatz,  
Zu renovieren, Sicherheit, Personaleingang,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich,  
Einbauschränke,  
Begehrter Kleiderschrank, Balkon,  
Aussicht, Alarmsystem,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.600.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **7 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

<b>7</b>	<b>8</b>	<b>705m<sup>2</sup></b>	<b>3.700m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien