

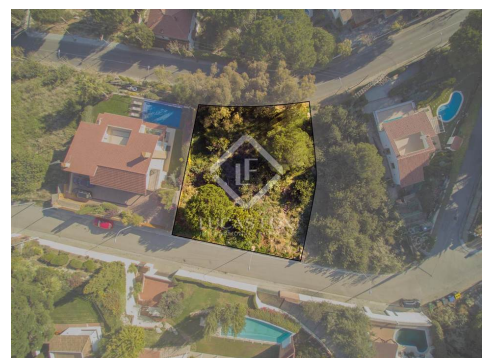
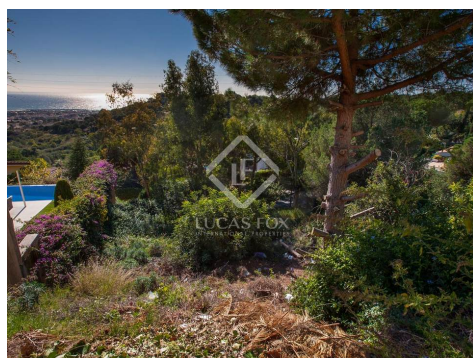
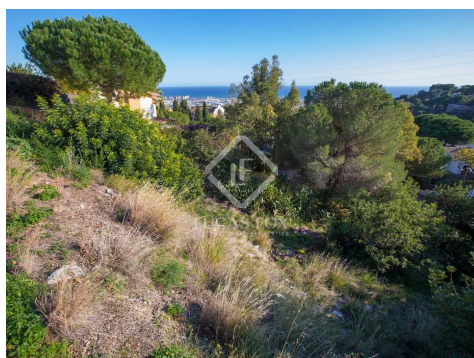
250.000 € Grundstück - Verkauft

## Grundstück zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

732m<sup>2</sup>

Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

250.000 € Grundstück - Verkauft

## Grundstück zum Verkauf in Premià de Dalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Premià de Dalt » 08338

732m<sup>2</sup>

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Südseitiges Baugrundstück mit Meerblick zum Verkauf in der begehrten Wohngegend La Cisa, Premia de Dalt.

Zwischen Premia de Dalt und Vilassar de Dalt, eine 10-minütige Fahrt von den Stränden der Maresme-Küste und 25 Minuten vom Zentrum von Barcelona entfernt, liegt dieses Baugrundstück zum Verkauf. Es befindet sich in der begehrten Wohngegend La Cisa und genießt von seiner Südlage aus einen herrlichen Meer- und Bergblick.

Das Grundstück hat eine Fläche von 732 m<sup>2</sup> und die Bauvorschriften erlauben eine maximale Grundfläche von 30% des Grundstücks (219 m<sup>2</sup>) und schaffen damit ein Haus mit einer maximalen Fläche von 0,6 m<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> (439 m<sup>2</sup>).

Dies ist ein wunderbarer Ort, um ein personalisiertes Familienhaus mit dem Strand und den Annehmlichkeiten in der Nähe und in der Nähe von Barcelona City zu schaffen.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

[lucasfox.de/go/mrs4005](https://lucasfox.de/go/mrs4005)

Meerblick, Bergblick, Garten,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien