

940.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	5	390m²	6.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

VERKAUFT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

940.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	5	390m²	6.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Seltene Gelegenheit, ein 390 m² großes Haus zu erwerben, das intern in 2 separate Wohnungen aufgeteilt ist, auf einem großzügigen Grundstück im Zentrum von Cabrils.

Selten sehen wir eine Immobilie dieser Art auf dem Markt in einer so idealen Lage in Cabrils. Das Zentrum mit seinen Geschäften, Restaurants und Schulen ist zu Fuß erreichbar.

Auf einem beeindruckenden 6.700 m² großen Grundstück befindet sich dieses charmante, rustikale Haus im baskischen Stil, das in den 1920er Jahren erbaut wurde und seitdem mehrmals renoviert wurde. Im Inneren des Hauses befinden sich 2 halbunabhängige Wohnungen. Die erste Wohnung verfügt im Erdgeschoss über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche sowie im ersten Stock über ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Die zweite Wohnung bietet ein Wohnzimmer, eine Küche, eine Gästetoilette und eine Schlafzimmersuite im ersten Stock, gefolgt von 2 Doppelzimmern und einem Badezimmer im zweiten Stock. Im Erdgeschoss der zweiten Wohnung befinden sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Hauswirtschaftsraum.

Beide Bereiche bieten originalgetreue Elemente und üppigen Charme im Landhausstil und blicken auf das Grundstück der Unterkunft mit Rasen, geräumiger Auffahrt, altem Baumbestand und Wasservorkommen, die in einen Swimmingpool umgewandelt werden könnten. Es gibt 2 separate Einfahrten und Blick auf die Stadt vom Turm.

Eine der Besonderheiten dieser Immobilie ist die ungewöhnliche Flexibilität, die sie bei der Gestaltung des Layouts und der Nutzung der einzelnen Bereiche bietet. Es wäre perfekt für eine Familie, die ein Haus mit einem Anbau für einen älteren Verwandten sucht, oder es wäre relativ einfach, es wieder in ein geräumiges Haus mit 5 Schlafzimmern umzuwandeln. Es könnte auch in ein Hotel oder Restaurant umgewandelt werden.

Sollte der neue Eigentümer mehr Platz benötigen, ist es möglich, ein weiteres Haus im Garten mit einer bebauten Fläche von bis zu 700 m² zu bauen, ohne das Grundstück zu unterteilen.

Ein einzigartiges, spektakuläres Landhaus im Zentrum von Cabrils mit unendlichen Möglichkeiten.



lucasfox.de/go/mrs4061

Meerblick, Garten, Tageslicht,
Periodenmerkmale, Hohe Decken,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Kamin,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

940.000 € Haus / Villa - Verkauft

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	5	390m²	6.700m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien