

270.000 € Grundstück - Verkauft  
**Grundstück zum Verkauf in Alella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

**1.165m<sup>2</sup>**  
Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

270.000 € Grundstück - Verkauft

## Grundstück zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

**1.165m<sup>2</sup>**

Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**1.165 m<sup>2</sup> großes Grundstück zum Verkauf mit Blick auf die Stadt Alella und ihre Weinberge. Ideal für den Bau eines 400 m<sup>2</sup> großen Einfamilienhauses in einer ruhigen und privilegierten Gegend.**

Dieses 1.165 m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich in günstiger Lage, nur 3 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt und bietet einen schönen Blick auf Alella und seine Weinberge. Es sind Pläne für ein 400 m<sup>2</sup> großes Haus mit 2 Etagen, einem Garten und einem Pool verfügbar. Es wurde so konzipiert, dass es der Stadtplanung von Alella entspricht und die gesetzlichen Grenzen des Grundstücks respektiert.

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein gut gelegenes Grundstück mit attraktiver Aussicht zu erwerben und Ihr maßgeschneidertes Traumhaus zu bauen.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

[lucasfox.de/go/mrs4264](https://lucasfox.de/go/mrs4264)

Bergblick, Garten,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien