

695.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	5	475m <sup>2</sup>	833m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**695.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>475m<sup>2</sup></b>	<b>833m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Schönes Backsteinhaus mit 5 Schlafzimmern, Weinkeller, Fitnessraum und Panoramablick auf das Meer und die Berge zum Verkauf in der charmanten Bergstadt Cabrils. 25 Minuten von Barcelona entfernt.**

Dieses schöne, freistehende Haus von 475 m<sup>2</sup> mit unverputztem Mauerwerk und traditionellem Ziegeldach wurde 1993 erbaut und von den jetzigen Eigentümern zu einem hohen Standard vollständig renoviert. Es befindet sich in der Gemeinde Cabrils in einer ruhigen Straße ohne vorbeifahrenden Verkehr. Es genießt eine wunderbar ruhige Lage, nur eine kurze Fahrt vom Dorfzentrum entfernt, umgeben von viel Grün und mit einfachem Zugang zum Naturpark Serralada Litoral, den Stränden der Maresme-Küste und dem Stadtzentrum von Barcelona.

Der Garten ist auf 2 Ebenen aufgeteilt. Auf der ersten Ebene, die das Haus umgibt, befindet sich ein Kiesgarten mit verschiedenen Ess- und Sitzbereichen, einschließlich eines Grillplatzes. Die untere Ebene beherbergt den Pool, der eine großartige Poolabdeckung hat, um die Badesaison zu verlängern.

Das Haus selbst erstreckt sich über 3 Ebenen. Der Haupteingang im Erdgeschoss öffnet uns zu einem Wohn- und Esszimmer mit Kamin und einem gemütlichen Wintergarten mit herrlichem Meerblick. Daneben befindet sich die Wohnküche, ein Büro oder Schlafzimmer, die Gästetoilette und ein Badezimmer mit Dusche. Ein weiteres Badezimmer und 4 Zimmer befinden sich im ersten Stock, darunter eine Bibliothek, 2 Doppelzimmer und das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, Bad und 2 privaten Terrassen.

Die zusätzlichen Extras befinden sich im unteren Erdgeschoss. Ein sekundäres Wohn- und Esszimmer mit einem zweiten Kamin ist eine gemütliche Ecke für Winterabende. Daneben befindet sich der fabelhafte traditionelle Weinkeller. Auf dieser Ebene befinden sich auch ein Fitnessraum und ein Badezimmer mit Whirlpool sowie ein Fernsehzimmer und eine Garage für 4 Autos. Das Fitnessstudio bietet direkten Zugang zum Außenpool.

Hochwertige doppelt verglaste Fenster mit elektrischen Jalousien sind überall zu finden. Klimaanlage und Gaszentralheizung machen dieses Haus zu jeder Jahreszeit zu einem komfortablen Zuhause.



[lucasfox.de/go/mrs4939](https://lucasfox.de/go/mrs4939)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Renoviert, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

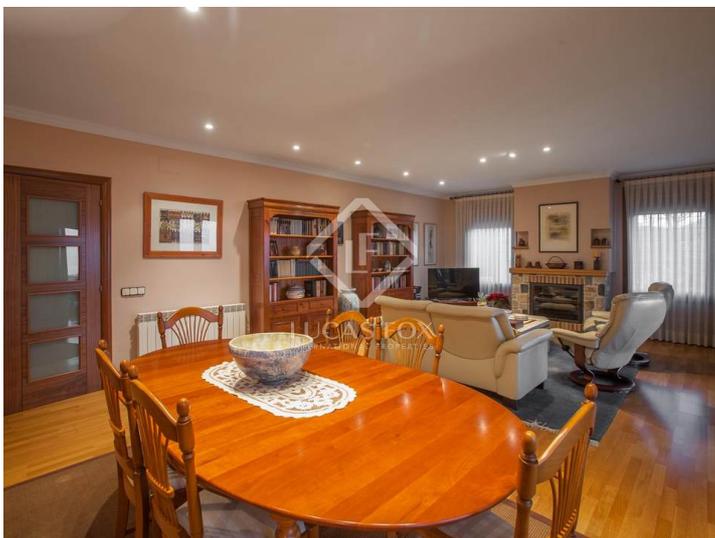
**695.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>475m<sup>2</sup></b>	<b>833m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ein wunderbares Haus mit 5 Schlafzimmern, geräumigem Interieur, herrlichem Blick auf die Natur und einer Vielzahl von Besonderheiten, die es zu einem sehr komfortablen Familienhaus machen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien