

450.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

5	3	311m <sup>2</sup>	1.125m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



**450.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alella, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

**5**                      **3**                      **311m<sup>2</sup>**                      **1.125m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Großes Haus mit großem Renovierungspotenzial, nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Alella entfernt.**

Anfang der 80er Jahre renoviertes Einfamilienhaus zum Verkauf auf einem 1.125 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer renommierten Wohngegend von Alella, nur wenige Gehminuten vom Dorfzentrum und nur wenige Minuten vom Yachthafen von Masnou und dem Strand entfernt. Das Anwesen bietet einen herrlichen Blick auf die Hügel zwischen Weinbergen.

Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von 311 m<sup>2</sup> und verfügt über einen großen, relativ ebenen Garten mit einem überdachten Essbereich und viel Platz für die Landschaftsgestaltung sowie einen Pool. Es verfügt derzeit über eine Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit Kamin und Türen im Erdgeschoss, eine Küche, einen Hauswirtschaftsraum und 2 Doppelzimmer sowie ein Badezimmer.

Die erste Etage verfügt über 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage für 3-4 Autos und Stauraum. Das Haus verfügt über eine Gaszentralheizung.

Die Lage dieser Immobilie ist sehr privilegiert, da die Aussicht und die Nähe zum Zentrum von Alella sowie das enorme Renovierungspotenzial und die Erweiterungsmöglichkeit eine attraktive Gelegenheit für Investoren oder Familien sind, die ihr Traumhaus gestalten möchten.



[lucasfox.de/go/mrs4987](https://lucasfox.de/go/mrs4987)

Bergblick, Garten, Garage, Zu renovieren,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Heizung,  
Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

450.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>1.125m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien