

695.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

5	4	308m <sup>2</sup>	2.522m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>308m<sup>2</sup></b>	<b>2.522m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Freistehendes Haus im mediterranen Stil mit herrlichem Meerblick und großem Garten zum Verkauf in Cabrils.

Fantastische Gelegenheit, dieses Haus mit einer bebauten Fläche von 308 m<sup>2</sup> und einem großen Garten von 2.522 m<sup>2</sup> in einer ruhigen Gegend der malerischen Maresme-Stadt Cabrils zu erwerben. Die Unterkunft befindet sich in der Nähe der örtlichen Annehmlichkeiten, des Naturparks Serralada für Freizeitaktivitäten im Freien und des Strandes. Barcelona ist nur 30 Minuten entfernt.

Die große Gartenfläche von 2.522 m<sup>2</sup> bietet viel Privatsphäre und ist eigentlich die Vereinigung von 2 Grundstücken. Das zweite Grundstück (angrenzend) misst 1.050 m<sup>2</sup> und kann zum Bau eines zweiten Hauses genutzt werden. Der Garten enthält einen Swimmingpool mit einem angrenzenden Gebäude von 30 m<sup>2</sup> mit einem kompletten Badezimmer.

Das Haus im mediterranen Stil muss innen modernisiert werden. In der unteren Etage finden wir eine Doppelgarage, zwei Wohnzimmer, eine große Bibliothek / Arbeitszimmer und ein komplettes Badezimmer. Das Obergeschoss bietet das Haupthaus mit einem geräumigen Wohn- / Esszimmer mit Kamin, 5 Schlafzimmern (eines davon ensuite) und 3 kompletten Badezimmern. Diese Etage verfügt über eine große Terrasse mit herrlichem Meerblick. Das Haus verfügt über eine Gasheizung.

Eine interessante Option für Familien oder Investoren, da die Immobilie viele Möglichkeiten bietet, sowohl das bestehende Haus neu zu gestalten als auch auf dem zweiten Grundstück zu bauen.



[lucasfox.de/go/mrs5043](https://lucasfox.de/go/mrs5043)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Parkplatz, Zu renovieren, Kamin, Heizung, Bibliothek

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

695.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Cabrils, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Cabrils » 08348

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>308m<sup>2</sup></b>	<b>2.522m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien