

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6	5	545m²	1.154m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6	5	545m²	1.154m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa im mediterranen Stil mit 6 Schlafzimmern, traditionellem Ziegeldach und herrlichem Meerblick in Alella.

Das 545 m² große Haus in Südlage liegt nur 5 Fahrminuten von der malerischen Weinbaustadt Alella entfernt, die vom Naturpark Serralada Litoral hinter dem Meer liegt. Das Haus profitiert von einem hervorragenden Meerblick und viel Privatsphäre.

Das 1995 erbaute Anwesen befindet sich in einer ruhigen Straße ohne Straßenlärm und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Es verfügt über ein 1.154 m² großes Grundstück mit einem geschützten beheizten Poolbereich, Sonnenterrassen, Essbereichen im Freien, einem Terrassengarten mit Obstbäumen und einem großen Parkplatz.

Wir betreten das Haus im Obergeschoss und finden hier das Hauptwohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse. Die fabelhafte, geräumige Wohnküche führt auch zu einem Essbereich im Freien und ein sekundäres Wohnzimmer bietet einen gemütlichen, kleineren Ort zum Entspannen. Auf dieser Etage befinden sich ein Familienbadezimmer und 3 Doppelzimmer, von denen eines derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird. Eines verfügt über ein eigenes Bad und die Master-Suite mit Bad, Ankleideraum und Terrasse.

Das Untergeschoss bietet Wohn- und Essbereiche sowie eine Küche, die alle Zugang zum Außenbereich haben. Es gibt auch 3 Schlafzimmer, von denen eines en suite ist, einen Hauswirtschaftsraum und eine Garage für 3 Autos auf dieser Ebene des Hauses. Im Untergeschoss befindet sich eine Servicewohnung mit Küche, Wohnzimmer und Bad sowie ein Abstellraum.

Dieses Haus könnte leicht in 2 Wohnungen mit der Hauptwohnung mit 2-3 Schlafzimmern im Erdgeschoss und einer Wohnung mit 3 Schlafzimmern im Untergeschoss unterteilt werden.

Ein ausgezeichnetes Hotel mit verschiedenen Layoutoptionen für die Unterbringung einer großen Familie.



lucasfox.de/go/mrs5091

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

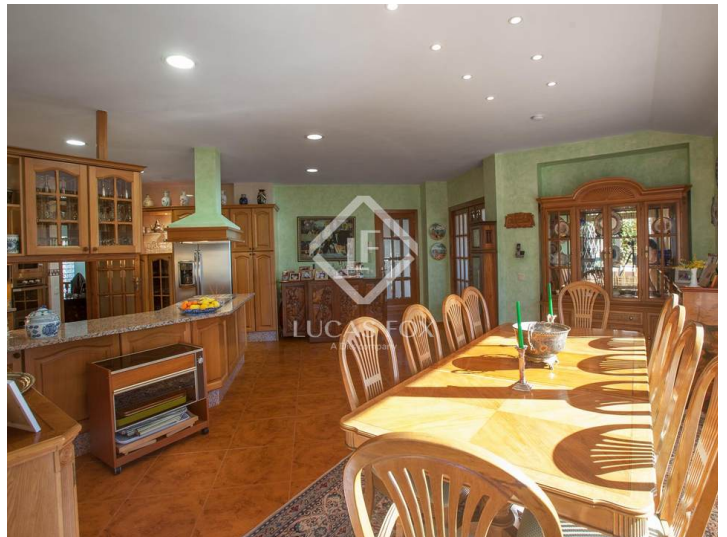
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

750.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6	5	545m²	1.154m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien