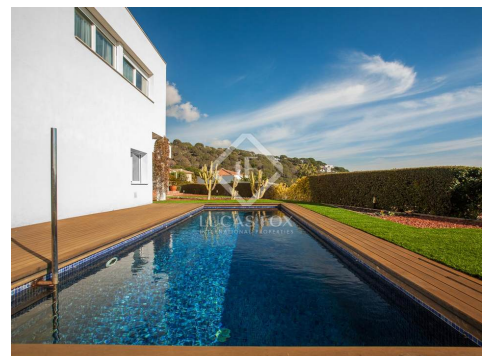
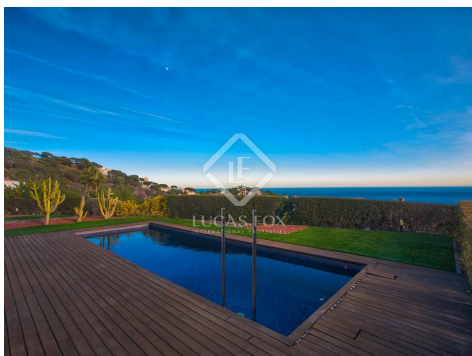


850.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

4	3	370m²	660m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

4 **3** **370m²** **660m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Modernes Einfamilienhaus mit Panoramablick auf das Meer und einem attraktiven ebenen Garten mit einem Pool zum Verkauf in einer prestigeträchtigen Wohngegend, 5 Minuten vom Zentrum von Teià entfernt.

Diese 370 m² große Luxusvilla wurde im Jahr 2000 erbaut und befindet sich auf einem Grundstück mit ausgezeichnetem Meerblick in der gehobenen Wohngegend Sant Berger in Teià. Die Gemeinde hat einen Tennisclub und Pitch and Putt. Diese Unterkunft befindet sich in günstiger Lage, nur eine kurze Autofahrt vom Dorfzentrum entfernt.

Wenn wir uns dem Haus nähern, sehen wir seinen attraktiven, ebenen Garten mit einem langgestreckten Pool und wartungsarmen Landschaftsbereichen mit automatischem Bewässerungssystem.

Das Haus hat ein zeitgemäßes Design mit einem beeindruckenden, doppelt hohen Wohnzimmer mit Kamin und Terrassentüren zur überdachten Veranda und zum Garten. Die geräumige, voll ausgestattete Wohnküche und eine Gästetoilette befinden sich ebenfalls auf der Eingangsebene, zusammen mit einem wunderschönen Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer, Bad und Arbeitszimmer.

Es gibt 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken auf der oberen Ebene sowie ein Einzelzimmer und einen offenen Arbeitsbereich, der bei Bedarf in ein anderes Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Dieser Arbeitsbereich bietet Zugang zu einer Terrasse und auf dieser Etage befindet sich ein separates Badezimmer mit Badewanne.

Die Garage für 4 Autos, der Weinkeller, der Hauswirtschaftsraum und der Abstellraum befinden sich im unteren Erdgeschoss des Hauses sowie ein Serviceschlafzimmer und ein Badezimmer. Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Wasserenthärtungssystem, eine Gaszentralheizung und eine 6.000-Liter-Wasserablagerung.

Das Anwesen befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist bereit, umzuziehen und zu genießen.



lucasfox.de/go/mrs5113

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Doppelverglasung, Balkon, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Teià, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Teià » 08329

4 **3** **370m²** **660m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien