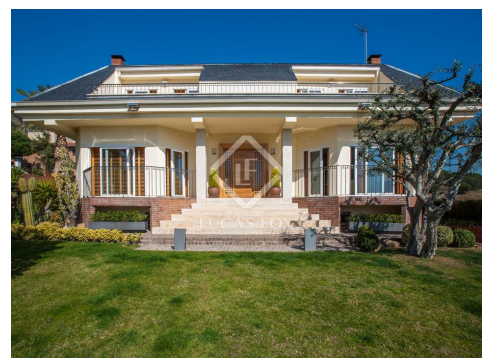
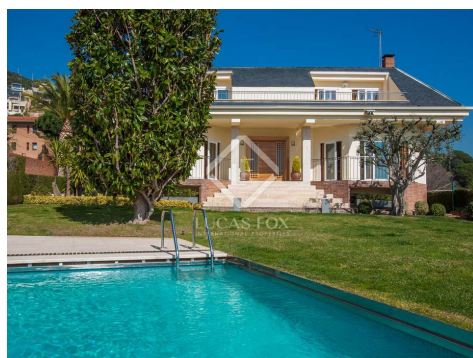


1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08916

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Tiana, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08916

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Freistehende Villa mit 5 Schlafzimmern und großem Garten zum Verkauf in einem ruhigen Viertel von Maresme, 15 Minuten von Barcelona entfernt.**

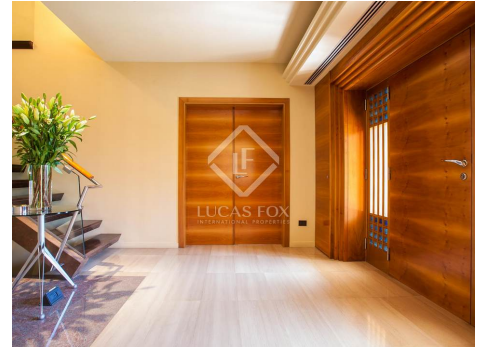
Einfamilienhaus aus dem Jahr 1994 in einer ruhigen, sicheren Gegend, ganz in der Nähe einer angesehenen internationalen Schule und des Strandes, mit einfachem Zugang zu Barcelona City. Das Haus hat eine bebaute Größe von 367 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem 1.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit Blick auf das Meer und Barcelona.

Das Haus verfügt über einen großen privaten Garten mit Pool und herrlichem Blick. Hinter dem Haus befindet sich eine weitere große Terrasse mit installierter Beleuchtung sowie ein Grillplatz und ein Pizzaofen mit Sommerküche und Essbereich.

Das Erdgeschoss bietet geräumige Wohnbereiche mit 2 Kaminen, eine große Küche, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer, das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird. Die 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer befinden sich im ersten Stock, alle mit Balkon und 2 mit Meerblick und Blick auf Barcelona und die anderen 2 mit Blick auf die Hügel. Das Untergeschoss beherbergt eine Garage für 4 Autos, ein Badezimmer, einen Abstellraum und einen Hauswirtschaftsraum.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind Einbauschränke, hochwertige Materialien wie Marmor und Kirschholz für Wandverkleidungen, Fußböden und maßgefertigte Möbel, eine heiße und kalte Klimaanlage sowie doppelt verglaste Fenster.

Ein ausgezeichnete ständiger Wohnsitz für eine Familie und eine großartige als Finanzinvestition gehaltene Immobilie, da die Nähe zu Barcelona und guten Schulen dieses Haus zu einem attraktiven Miethaus macht.



[lucasfox.de/go/mrs5724](https://lucasfox.de/go/mrs5724)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht,  
Marmorböden, Parkplatz, Spielzimmer,  
Sicherheit,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon,  
Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Tiana, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Tiana / Mas Ram » 08916

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>367m<sup>2</sup></b>	<b>1.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien