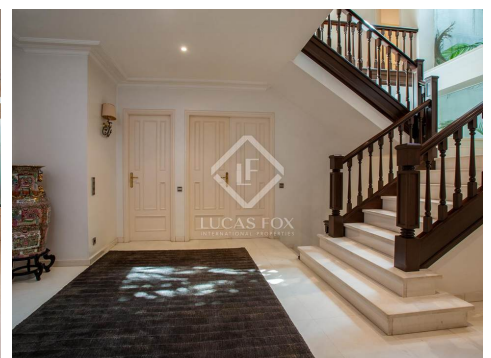
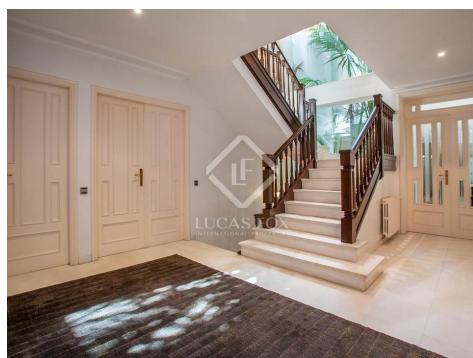


2.785.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6	7	603m²	1.439m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.785.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6	7	603m²	1.439m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Beeindruckendes, modernes Haus in Alella, in gutem Zustand mit geräumigen Zimmern und hochwertigen Oberflächen, direktem Meerblick, Sonnenlicht den ganzen Tag über, einem Garten, einem Pool, einem Fitnessstudio und einem Innengrill für Winterrestaurants.

Elegantes, modernes Haus mit klarem Meerblick im exklusiven Viertel Can Teixidó von Alella mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und einfachem Zugang zu Annehmlichkeiten.

Vor dem Haus finden wir eine angenehme Gegend mit traditionellen Platten und einer Vielzahl von Bäumen. Auf der Rückseite befindet sich der ebene Garten mit einer Wiese mit automatischem Bewässerungssystem und einem Swimmingpool.

Beim Betreten des Hauses finden wir eine sehr große Eingangshalle mit einem Oberlicht. Rechts finden wir eine komplette Schlafzimmersuite und links ein Einzelzimmer. Die Küche ist in sehr gutem Zustand und befindet sich neben dem Esszimmer mit Zugang zum Garten. Neben der Küche befinden sich das Serviceschlafzimmer, ein Badezimmer und der Bügelraum. Das Wohnzimmer - Esszimmer enthält ein Arbeitszimmer und verfügt über einen gemütlichen Kamin und Terrassenschiebetüren zum Garten.

Der erste Stock ist über eine breite, helle Treppe erreichbar und bietet Platz für 4 geräumige Schlafzimmersuiten und ein ca. 10 m² großes Wohnzimmer. Alle Zimmer auf dieser Etage bieten Zugang zu einer Terrasse.

Das gut belüftete Untergeschoss mit Fenstern verfügt über eine Garage für 5 Autos und einen Abstellraum sowie einen Fitnessraum und eine Holzsauna. Darüber hinaus finden wir auf dieser Ebene einen Winter-Speisesaal mit eingebautem Grill, einer Sitzecke und einem Keller. Schließlich gibt es ein Badezimmer mit 2 Duschen, das Sie nach einer Fitness-Sitzung im Fitnessstudio oder nach einem Bad im Pool nutzen können.

Weitere Ausstattungsmerkmale sind ein Perimeter-Sicherheitssystem und Metalljalousien an jedem Fenster, die per Knopfdruck geöffnet oder geschlossen werden können, sowie ein großer Wasserspeichertank, eine Blitzstange, eine Klimaanlage im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer sowie ein Dieselgenerator zur Verwendung im Falle eines Stromausfalls.



lucasfox.de/go/mrs5818

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2.785.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

6	7	603m²	1.439m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Ein ausgezeichnetes Einfamilienhaus, eine Ferienimmobilie oder eine Investition in einer privilegierten Lage.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien