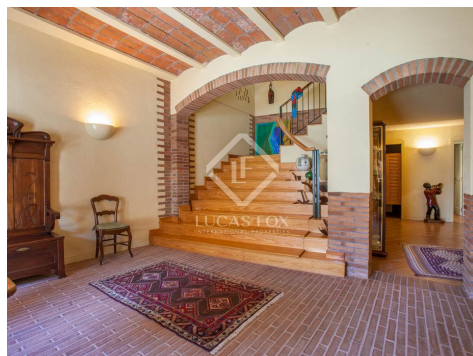


690.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

|              |            |                   |                   |
|--------------|------------|-------------------|-------------------|
| 5            | 4          | 284m <sup>2</sup> | 446m <sup>2</sup> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan       | Grundfläche       |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**690.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

**5**                      **4**                      **284m<sup>2</sup>**                      **446m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### **BESCHREIBUNG**

## **Charmantes Stadthaus mit ausgezeichnetem Platz im Freien und wundervollen Originalelementen zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Maresme.**

Historisches, vollständig renoviertes Stadthaus aus dem Jahr 1900 mit authentischen architektonischen Aspekten im Herzen von Sant Vicenç de Montalt. Dieses charmante Anwesen kombiniert Holzbalken, Stein und Mauerwerk mit Glas, um ein rustikales Finish zu schaffen.

Wir werden von einer großen Eingangshalle mit gewölbten Holzbalkendecken und attraktivem Mauerwerk auf dem Grundstück begrüßt. Auf dieser Ebene finden wir auch einen Mehrzweckraum, einen Weinkeller und das erste von 4 Bädern. Auf dem Weg in den ersten Stock finden wir einen hellen Flur, von dem aus wir auf die 3 Schlafzimmer (einschließlich 1 Suite mit Zugang zur Terrasse) und einen Wohn- und Essbereich auf zwei Ebenen zugreifen können. Ein großer Wohnbereich mit charmanten Holzbalkendecken und Kamin bietet direkten Zugang zum schönen Garten- und Terrassenbereich. Die Küche und der Hauswirtschaftsraum vervollständigen den ersten Stock des Hauses.

Die zweite Etage wäre eine ideale Master-Suite mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad und Wohnbereich. Es gibt schöne Dachschrägen und Velux-Fenster, die dem Stadthaus zusätzlichen Charakter verleihen.

Das Stadthaus hat beneidenswerten Platz im Freien; Ein hübscher Garten mit einem Brunnen und einem schattigen Chillout- und Grillplatz, ideal für Mahlzeiten im Freien während der Sommermonate.

Es gibt Parkplätze für 2 Autos, eine 30.000 l Wasserablagerung, Glasfaser-Internetverbindung, Doppelverglasung und Klimaanlage, was es zu einem komfortablen Zuhause macht.

Ein ideales Einfamilienhaus oder eine interessante Mietoption dank seines langfristigen und kurzfristigen Mietpotenzials.



[lucasfox.de/go/mrs5932](https://lucasfox.de/go/mrs5932)

Terrasse, Garten, Garage, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Spielzimmer, Renoviert, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



690.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Sant Vicenç de Montalt » 08394

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>284m<sup>2</sup></b> | <b>446m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien