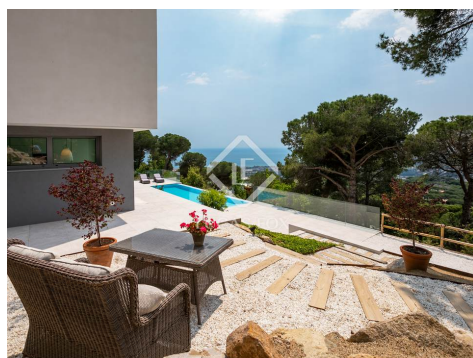


5.200 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zur Miete in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

4	4	243m <sup>2</sup>	2.000m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.de • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

## 5.200 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

# 4 Schlafzimmer Haus / Villa zur Miete in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Villa mit 4 Schlafzimmern und herrlichem Meer- und Bergblick, 5 Minuten vom Zentrum von Alella entfernt.

Moderne Villa mit 4 Schlafzimmern in einer idyllischen und ruhigen Umgebung im oberen Teil der Stadt Alella mit spektakulärer Aussicht. Neues Anwesen mit großen Fenstern und Meerblick, praktische und funktionale Aufteilung, ideal für Familien und Paare, nur 25 Minuten von Barcelona entfernt.

Wir betreten die Villa im Erdgeschoss, wo wir 4 sehr große Doppelzimmer mit Einbauschränken finden, von denen 2 ein eigenes Bad haben und die anderen beiden sich ein Bad teilen, alle mit Meerblick.

Die untere Etage verfügt über ein großes Wohnzimmer mit raumhohen Fenstern und Zugang zum schönen Pool, dem Garten, der das gesamte Haus umgibt, und den Terrassen. Auf dieser Etage befindet sich auch eine charmante quadratische Küche mit Blick auf den Pool, ausgestattet mit hochwertigen Geräten, mit einem Essbereich und direktem Zugang zur Terrasse. Es verfügt über einen angrenzenden Hauswirtschaftsraum, eine Toilette und ein Badezimmer.

Die Villa ist von einem 2000 m<sup>2</sup> großen Garten mit schönem Design umgeben, in dem Sie sich sonnen, zu Mittag essen und den Pool und die atemberaubende Aussicht genießen können. Das Anwesen ist mit modernen Energieanlagen und Sonnenkollektoren ausgestattet.

Moderne Villa in einer ruhigen und sonnigen Umgebung, in der schönen Stadt Alella, 25 Minuten von Barcelona entfernt.

Die monatliche Miete beinhaltet Pool- und Gartenpflege.



[lucasfox.de/go/mrsr6454](https://lucasfox.de/go/mrsr6454)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Solarpanele, Sicherheit, Personaleingang, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Sofort verfügbar!

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



## 5.200 € pro Monat Haus / Villa - Zu Mieten

### 4 Schlafzimmer Haus / Villa zur Miete in Alella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme Küste » Alella » 08328

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>2.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien