

**1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>594m<sup>2</sup></b>	<b>1.132m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>594m<sup>2</sup></b>	<b>1.132m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Moderne Villa in tadellosem Zustand zum Verkauf im friedlichen Santa Barbara Viertel mit unglaublicher Aussicht über Sitges und nur 5 Minuten mit dem Auto vom Sitges Strand und Zentrum entfernt.**

Diese beeindruckende Villa im amerikanischen Stil befindet sich in perfektem Zustand und liegt nur eine 5-minütige Autofahrt vom Zentrum von Sitges und dem Strand im Wohnviertel Santa Barbara entfernt.

Die Villa ist nach Osten ausgerichtet und empfängt viel natürliches Licht. Das Anwesen bietet große offene Räume mit hochwertigen Oberflächen und eine Mischung aus Modernität und Wärme in der Kombination der verwendeten Materialien.

Der äußere Teil des Anwesens ist besonders attraktiv, mit seiner Grünfläche, Schwimmbad und Chillout-Bereich.



[lucasfox.de/go/sit1294](https://lucasfox.de/go/sit1294)

Meerblick, Bergblick, Terrasse,  
Schwimmbad, Garten, Garage,  
Fitnessstudio, Marmorböden, Holzböden,  
Hohe Decken, Parkplatz,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Kamin, Heizung, Heimkino,  
Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Entspannungsbereich, Einbauschränke,  
Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank,  
Balkon, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**1.800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vallpineda, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Vallpineda / Santa Barbara » 08870

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>594m<sup>2</sup></b>	<b>1.132m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien