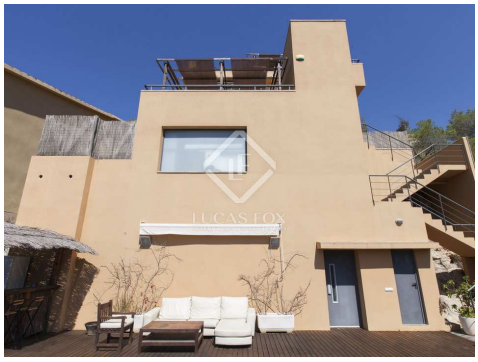
Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	4	302m²	713m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	4	302m²	713m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Luftige Villa mit 5 Schlafzimmern und Pool, nur 3 Fahrminuten vom aufregenden Sitges entfernt.

Diese Villa in der Nähe von Sitges bietet einen ruhigen Blick auf die Hügel und das Meer. Es ist ideal für eine Familie, da das Haus 5 Schlafzimmer und eine separate Mansardenwohnung mit eigenem Bad und großer privater Terrasse bietet. Das Haus ist von der unteren Ebene durch die Garage zugänglich, die groß genug ist, um 2 Autos unterzubringen und viel Platz für Stauraum bietet. Von hier aus gelangen Sie mit dem Aufzug direkt in die oberen Etagen zum Poolbereich oder in die Küche und zum Wohnbereich.

Der Haupteingang führt zu einem großen Korridor, in dem sich das Gästebad mit eigener Dusche, der Wohnbereich mit 2 Terrassen und einem Kamin sowie die Küche befinden. Die große Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet, darunter ein großer amerikanischer Kühlschrank mit Gefrierfach, ein Smeg 5-Flammen-Gasherd und ein Frühstückstisch. Sie haben Zugang zum Hauswirtschaftsraum und zur eigenen Serviceterrasse, auf der Sie Ihre Wäsche aufhängen können.

Das Obergeschoss öffnet sich zu einem großen Flur, einem großen Badezimmer und einem en-suite Hauptschlafzimmer, wobei jedes Schlafzimmer über eine eigene Terrasse und eine Treppe zum Dachgeschoss verfügt. Dieses Zimmer wurde als Gästezimmer und als Büroraum genutzt und bietet ein eigenes modernes Duschbad und eine große Terrasse zum Entspannen.

Jedes Zimmer hat eine eigene Klimaanlage inklusive Heizung und eine Gaszentralheizung im ganzen Haus. Das Haus befindet sich in der Nähe der Bushaltestelle und nur 3 Fahrminuten vom Zentrum von Sitges sowie dem Strand und dem Hafen von Aiguadolç entfernt. Es ist eine ruhige Gegend; Ideal für Familien, da es in der Umgebung mehrere internationale Schulen gibt. Die Gegend ist sehr praktisch für den Zugang zur Autobahn, um zum Flughafen oder zur Stadt Barcelona zu gelangen.

Das Haus ist groß und daher ideal für Leute, die es als Einfamilienhaus für sich selbst nutzen und für Ferienvermietungen vermieten möchten. Es gibt eine Lizenz für die Immobilie. Es bietet Platz für 12 Personen und kann daher an große Gruppen wie 2 oder 3 Familien vermietet werden. Hohe Mietrendite.

lucasfox.de/go/sit2410

Bergblick, Private Garage, Aufzug, Tageslicht,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarm

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

5	4	302m²	713m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien