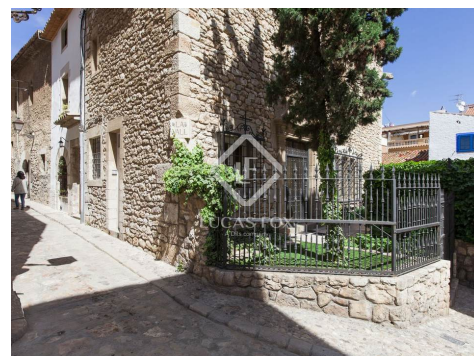


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 57m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08870

4	4	231m <sup>2</sup>	136m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>	57m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 · sitges@lucasfox.com · lucasfox.de · Calle Major, 34, Sitges, Spanien



Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 57m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

**Eine einmalige Gelegenheit, eine Steinvilla mit 4 Schlafzimmern zu erwerben, die Teil der Altstadt von Sitges ist und nur wenige Meter vom Strand entfernt liegt.**

Das 1929 erbaute Anwesen aus der Zeit mit seiner dekorativen Steinfassade und den gotischen Säulen in den Fenstern bietet ein enormes Potenzial für eine Umgestaltung des Grundrisses, da keine tragenden Wände vorhanden sind.

Es bietet derzeit 4 Schlafzimmer, von denen 3 en-Suiten sind und es gibt einen Hauswirtschaftsraum, der bei Bedarf leicht in ein Badezimmer umgewandelt werden kann. Es gibt auch ein Loft mit Umwandlungspotential. Die Küche, das Wohnzimmer und das Esszimmer sowie ein Badezimmer befinden sich im Erdgeschoss. Es gibt 2 Schlafzimmer mit Bad (eines mit Kamin) im ersten Stock, ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Meerblick und das vierte Schlafzimmer mit Doppelbett und Kamin im zweiten Stock.

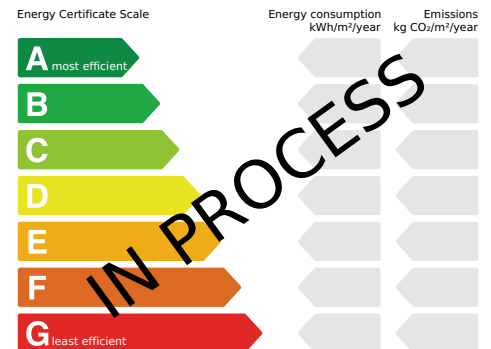
Die Unterkunft bietet einen kleinen Vorgarten am Eingang mit schmiedeeisernen Geländern. Vom Obergeschoss und von der Terrasse aus haben Sie Blick auf das Meer und die alten Gebäude in diesem emblematischen Teil der Stadt vom Rest des Anwesens.

Dieses Anwesen genießt eine wundervolle Lage in der Altstadt neben der Kirche und den Museen mit ihren hübschen Kopfsteinpflasterstraßen und nur wenige Meter vom Strand entfernt. Es passt zu jedem, der direkt im Zentrum von Sitges, neben dem Strand, sein möchte und jemanden, der historische Immobilien und die historische Umgebung zu schätzen weiß.



[lucasfox.de/go/sit2471](https://lucasfox.de/go/sit2471)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Aussicht, Außenliegend



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](https://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa mit 57m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 · [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) · [lucasfox.de](http://lucasfox.de) · Calle Major, 34, Sitges, Spanien