

2.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	4	307m²	766m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	4	307m²	766m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine seltene Gelegenheit, eine Luxusvilla mit fabelhaften Merkmalen wie einem Pool, vielen Terrassen und schönen Essbereichen im Freien zu erwerben, nur 5 Minuten vom Strand von Castelldefels entfernt.

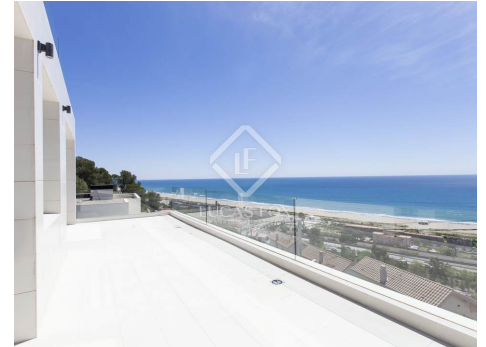
Diese fantastische Luxusvilla wurde 2014 erbaut und befindet sich in einer beneidenswerten Lage in einer ruhigen, grünen Umgebung neben dem Naturpark Garraf. Die Lage ist ruhig und sicher und bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer.

Auf der Straßenebene finden wir die Eingangshalle, Abstellraum, Garage für 2 Autos und Treppe zum Büro, 2 Doppelschlafzimmer und Badezimmer, die sich im nächsten Stock befinden. Vor dem Haus im ersten Stock befindet sich eine Terrasse mit Kunstrasen, die derzeit als Spielplatz für Kinder genutzt wird.

Auf der zweiten Etage finden wir das offene Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche sowie eine schöne Außenterrasse und einen Hauswirtschaftsraum. Die dritte Etage beherbergt das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, 2 weitere Doppelschlafzimmer mit Bad und eine weitere Terrasse. Darüber finden wir eine große Dachterrasse mit einem fantastischen Loungebereich, komplett mit Bar und Swimmingpool, sowie einem separaten Gästeschlafzimmer und Badezimmer.

Der Garten befindet sich auf der nächsten Ebene und befindet sich auf der Rückseite des Hauses. Das Haus ist für die Installation eines Aufzugs vorbereitet, der das Erdgeschoss mit dem 2. Stock verbindet, in dem sich das Wohn- / Esszimmer befindet.

Selten kommt eine solche Immobilie in dieser Gegend auf den Markt, was dies zu einer unverzichtbaren Gelegenheit für eine Familie macht, die ein Traumhaus an der Südküste Barcelonas sucht.



lucasfox.de/go/sit2660

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Parkplatz, Sicherheit, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Heimkino, Entspannungsbereich, Begehrter Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien

2.300.000 € Haus / Villa - Verkauft

6 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Rat-Penat, Barcelona

Spanien » Barcelona » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

6	4	307m²	766m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.de • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Spanien