

1.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf

15 Schlafzimmer Landhaus mit 200m² garten zum Verkauf in Andere, Spanien

Spanien » Andere » 08710

15	14	700m²	2.500m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf

15 Schlafzimmer Landhaus mit 200m² garten zum Verkauf in Andere, Spanien

Spanien » Andere » 08710

15	14	700m²	2.500m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Eine prächtige katalanische Masia aus dem 16. Jahrhundert, die unter Berücksichtigung ihrer ursprünglichen Architektur komplett renoviert wurde, auf einem privaten Landgut mit gepflegten Gärten.

Dieses prächtige Anwesen zum Verkauf in der Landschaft von Barcelona bietet eine geräumige katalanische Masia aus dem 16. Jahrhundert, die nach modernen Standards gut gestaltet und renoviert wurde und ihren historischen Charakter und Charme bewahrt.

Das 700 m² große Anwesen verfügt über 15 Schlafzimmer, 14 Badezimmer, 3 Küchen, 3 Wohnzimmer, 2 große Esszimmer, 4 Lagerräume, 1 voll ausgestatteten Raum für Geschäfts- und Firmenmeetings oder Seminare und Workshops. Dieser Raum kann auch zum Üben von Yoga, Reiki usw. genutzt werden und kann leicht in ein Spa oder ein Fitnessstudio umgewandelt werden. Darüber hinaus gibt es eine riesige Terrasse von rund 70 m² mit Blick auf die wunderschöne Landschaft.

Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad (mit WC, Badewanne mit Düsen und Dusche) und sind komplett mit neuen Matratzen, Bettwäsche und Möbeln ausgestattet.

Das Gebäude ist in 3 Wohnungen unterteilt, die innen miteinander verbunden sind, aber separate Eingänge haben und viel Privatsphäre für alle bieten.

Es gibt 1 komplette Wohnung auf der Oberseite mit 4 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche (150 m²).

Das Haupthaus verfügt über 7 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Restaurantküche (270 m²).

Und es gibt einen Anbau mit 4 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche (130 qm). Es gibt auch einen weiteren Bürobereich im Anhang.

Die 2 Hauptwohnungen können separat genutzt oder für Gruppen mit einer Kapazität von bis zu 40 Personen zu einer großen Einheit umgebaut werden. Die Möbel, viele davon Antiquitäten, sind im Verkaufspreis enthalten. Die Zentralheizung basiert auf einem Holzbrenner, der die umliegenden Waldrodungen verbraucht, die ungefähr einmal im Jahr durchgeführt werden.



lucasfox.de/go/sit2811

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Weinberge, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Heizung, Entspannungsbereich, Brunnen, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf

15 Schlafzimmer Landhaus mit 200m² garten zum Verkauf in Andere, Spanien

Spanien » Andere » 08710

15	14	700m²	2.500m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Das Haus ist sehr sicher mit allen Fenstern gegirllt und dicken schweren Türen an allen 5 Eingängen. Es wurde 2005 unter Renovierung seiner ursprünglichen Architektur komplett renoviert.

Wenn Sie nach draußen treten, finden Sie eine Terrasse, einen Garten, ein Solarium und eine Veranda mit herrlichem Blick auf das Tal und die umliegenden Berge. Der gepflegte Garten ist sehr üppig mit einer Vielzahl von Obstbäumen. Es gibt 2 Grills und einen überdachten Parkplatz für 9 Autos, obwohl Platz für ein paar mehr ist.

Von der Unterkunft aus können Sie auf den vielen Wegen spazieren gehen, die sie mit den 3 nahe gelegenen Dörfern verbinden. Die dichten Kiefernwälder sind ideal zum Wandern und zum saisonalen Sammeln von Pilzen und Kräutern. Dies ist der perfekte Ort, um das natürliche Leben zu genießen und gleichzeitig alle modernen Annehmlichkeiten zu erreichen.

Dies ist ein fantastisches Anwesen als privates Anwesen (mit vielen Gästezimmern), aber aufgrund seiner Höhe (600 Meter über dem Meeresspiegel) auch ideal als Residenz für ältere Menschen, als 4-Sterne-Boutique-Hotel oder als private Gesundheitsklinik Niveau). Dieses riesige Anwesen bietet nach bestimmten Maßnahmen ein enormes Potenzial für die Umwandlung in ein Hostel oder ein Hotel. Bitte kontaktieren Sie unser Verkaufsteam für weitere Informationen.

Es verfügt derzeit über eine Verwaltungsgenehmigung und ist seit zehn Jahren ein "ländliches Zuhause", das Gruppen von Gästen empfängt. Damit ist das Unternehmen mit allem Notwendigen ausgestattet und erfüllt die behördlichen Vorschriften.

Eine sensationelle Gelegenheit für Familien, die auf dem Land leben möchten, während sie ihr eigenes Geschäft haben, oder für nationale oder internationale Investoren, die ein einzigartiges Boutique-Hotel betreiben möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.350.000 € Landhaus - Zum Verkauf

15 Schlafzimmer Landhaus mit 200m² garten zum Verkauf in Andere, Spanien

Spanien » Andere » 08710

15	14	700m²	2.500m²	200m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien