

595.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4	3	371m ²	730m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4 3 371m² 730m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Einzigartiges umweltfreundliches Haus in Olivella mit unglaublicher Liebe zum Detail beim Bau, unter Verwendung natürlicher Materialien und energiesparender Designtechniken.

Das Haus liegt auf einem Hanggrundstück und wurde 2012 mit größtem Respekt vor der Natur gebaut und so wenig wie möglich verändert. Mediterrane Pinienwälder, typisch für den Naturpark Garraf, umgeben das Anwesen und genießen absolute Privatsphäre. Das davor liegende Grundstück ist nicht bebaubar und steht unter Denkmalschutz, so dass auch die privilegierten Ausblicke geschützt sind.

Die Verwendung von rein natürlichen Materialien im gesamten Gebäude schafft eine gesunde und sehr angenehme Wohnatmosphäre. Die Decken sind hoch und ein attraktives Merkmal dieses Hauses ist das Spiel mit unterschiedlichen Höhen. Das Anwesen verfügt über 3 Ebenen, die manchmal durch 1 Meter und andere durch 3 Meter voneinander getrennt sind, wodurch interessante und einzigartige Räume geschaffen werden. Die Fenster sind sehr groß und bieten nicht nur viel natürliches Licht, sondern bieten auch einen herrlichen Blick auf die Natur.

Die 60 cm starken Außenwände halten die Innentemperatur perfekt. Darüber hinaus erfolgt die Beheizung über 2 80 Meter tiefe Erdwärmepumpen, einen anaeroben Biofermenter zur Schwarzwasseraufbereitung und Biogasproduktion für die Küche und 60.000 Liter fassende Regenwassersammeltanks.

Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über 4 Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer, das als fünftes Schlafzimmer genutzt werden könnte. Es gibt verschiedene Layout-Optionen, die leicht an die Bedürfnisse des Käufers angepasst werden können.

Obstbäume wurden gepflanzt und profitieren von einem automatischen Bewässerungssystem mit dem recycelten Wasser aus dem Haus. Das Haus hat eine Holzterrasse und einen Steinpool mit einer Plattform daneben zum Sonnenbaden.

Die ideale Immobilie für eine Familie, die ein umweltfreundliches und energieeffizientes Zuhause sucht.



lucasfox.de/go/sit3978

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Neubau, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

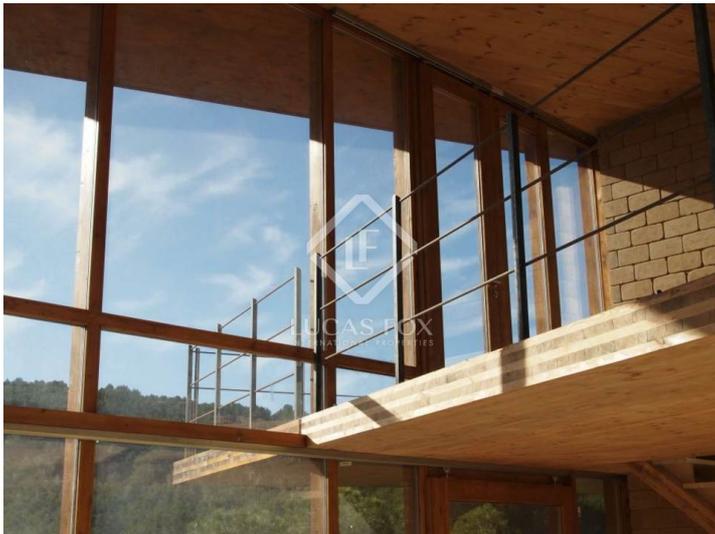
+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Olivella, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Olivella / Canyelles » 08818

4 3 371m² 730m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien