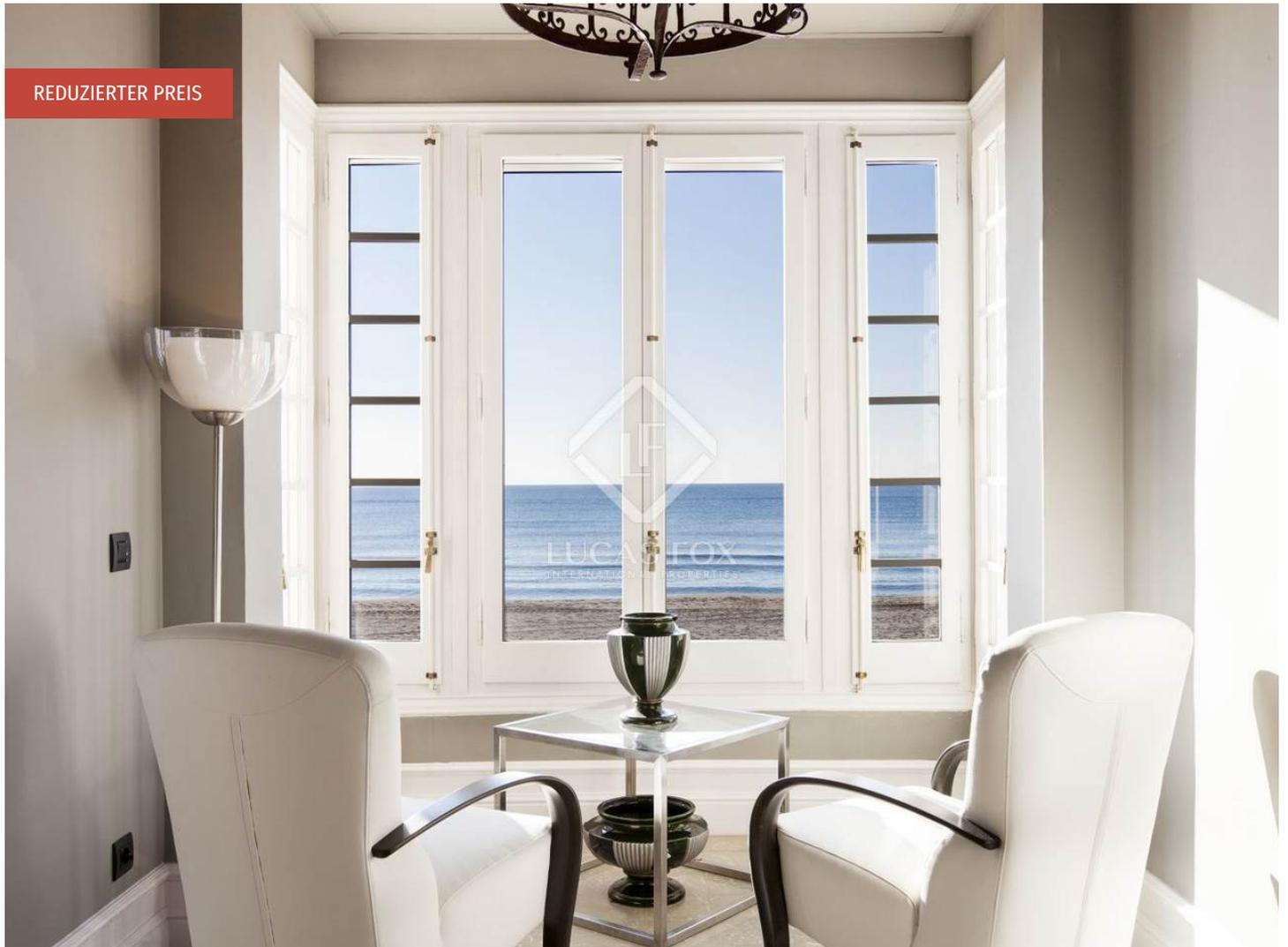


1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 43880

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>459m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 43880

6 6 386m<sup>2</sup> 459m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Historisches Einfamilienhaus, komplett renoviert mit modernster Ausstattung und einer unglaublichen Lage direkt am Strand von Sant Salvador in Vendrell mit spektakulärer Aussicht und Touristenmietlizenz.

Wunderschönes Familienhaus von 386 m<sup>2</sup> mit 5 Schlafzimmern mit eigenem Bad und separater Gästeunterkunft in einer unglaublichen Strandlage in Vendrell in der Nähe von Sitges. Das hübsche historische Anwesen ist über ein majestätisches Tor zu erreichen, das uns durch den angelegten Garten zur überdachten Terrasse und zum Chill-Out-Bereich führt.

Sobald sich die Eingangstür des Hauses öffnet, sehen wir die warmen, einladenden Innenräume mit einem Kamin auf dem Flur, einer Leseecke, einem Wohn- und Esszimmer, einer voll ausgestatteten modernen Küche, einem Gäste-WC und einem Doppelzimmer im Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befindet sich das wundervolle Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad, einem sensationellen Flur mit Leseecke und herrlichem Meerblick sowie 3 weiteren Doppelzimmern, die alle über ein eigenes Bad verfügen. Neben den 5 Schlafzimmern mit Bad im Haupthaus gibt es ein separates Apartment im Loft-Stil, das sich ideal für Gäste oder Mitarbeiter eignet.

Das Grundstück bietet die Möglichkeit, ein großes zusätzliches Gebäude von ca. 450 m<sup>2</sup> auf einer Hauptetage und 3 weiteren Etagen zu errichten, wodurch sich hier beispielsweise die Möglichkeit eröffnet, ein Boutique-Hotel zu betreiben.

Parkplätze für 1 Auto in der Garage und 2 weitere Autos stehen zur Verfügung. Dank der Lage des Hauses, abseits des Bahnhofs und in einer Gegend mit begrenzten Parkmöglichkeiten, ist der Strand ruhig und das ganze Jahr über gut erreichbar.

Das Haus befindet sich in ausgezeichnetem Zustand mit tadellosen Einrichtungsdetails wie Gewölbendecken mit frischen weißen Holzbalken, freiliegenden Steinwänden und traditionellen Bodenfliesen aus rotem Lehm. Helle weiße Holzarbeiten und kühle graue Wände sorgen für eine herrlich luftige Atmosphäre im Inneren des Hauses. Atemberaubende Ausblicke auf das Meer können Sie an jeder Ecke sehen.

Kurzum, ein Traum wird wahr für jede Familie, die das perfekte Strandhaus sucht.



[lucasfox.de/go/sit4553](https://lucasfox.de/go/sit4553)

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Garten, Garage, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Einbauschränke, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

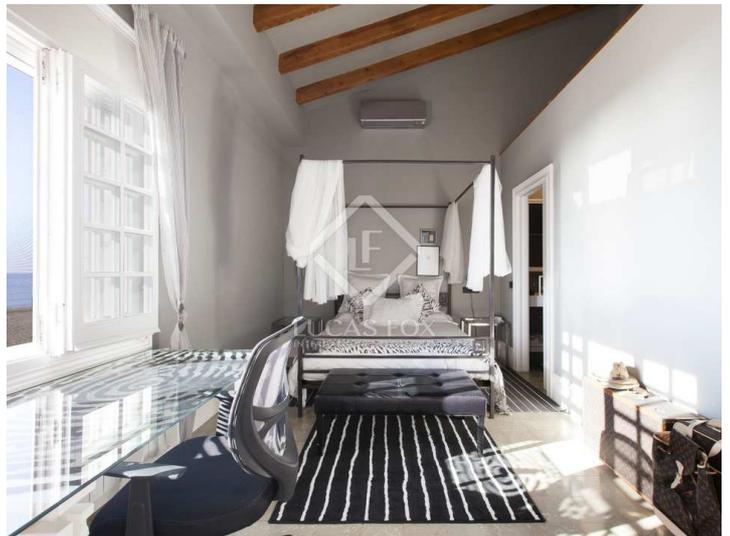
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Penedès, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Penedès » 43880

<b>6</b>	<b>6</b>	<b>386m<sup>2</sup></b>	<b>459m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien