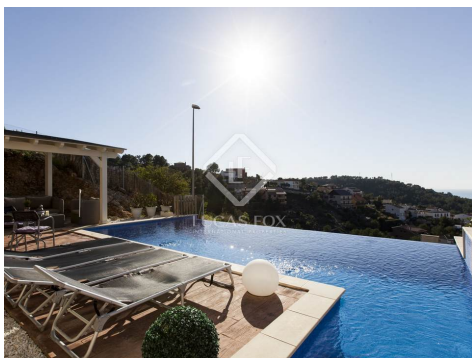


915.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>311m<sup>2</sup></b>	<b>646m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**915.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**4**                      **3**                      **311m<sup>2</sup>**                      **646m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## **Moderne Villa mit 4 Schlafzimmern mit spektakulärem Meerblick und einem Infinity-Pool zum Verkauf in Quint Mar, Sitges.**

Diese geräumige moderne Villa wurde im Jahr 2013 erbaut und genießt eine ruhige Lage mit sensationellem Meerblick in der begehrten Wohngegend Quint Mar, nur wenige Minuten von Sitges, dem Bahnhof und dem Strand entfernt.

Das Anwesen verfügt über einen angenehmen, wartungsarmen Garten und einen unglaublichen Infinity-Pool, der von seiner Südlage aus auf das Mittelmeer blickt. Das Haus ist von mehreren Terrassen umgeben. Parkplätze stehen vor der Villa mit Zugang zur Garage für 2 Autos zur Verfügung.

Die Villa selbst erstreckt sich über 3 Etagen und die Eingangsebene mit der Garage auf der untersten Ebene. Der Boden über der Garage beherbergt das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer en suite mit Zugang zur Terrasse und zum Infinity-Pool. Auf dieser Ebene finden wir auch 2 weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Zugang zur Terrasse.

Die Hauptwohnbereiche befinden sich im zweiten Stock und bestehen aus einem großen Wohn - Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse, einer voll ausgestatteten Küche, einem Bürobereich und einer Gästetoilette. Aufgrund der großen Fenster bietet es einen sehr hellen und hellen Wohnbereich. Die Garage könnte auch umgebaut werden, um bei Bedarf zusätzlichen Wohnraum zu bieten.

Die dritte und letzte Etage bietet eine große offene Fläche, derzeit als viertes Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Meerblick.

Diese atemberaubende, moderne Unterkunft ist ideal für Familien, die eine ruhige Umgebung in der Nähe des Strandes und der Annehmlichkeiten von Sitges suchen. Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus mit sehr guter Mietausbeute.



[lucasfox.de/go/sit4680](https://lucasfox.de/go/sit4680)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten,  
Garage, Tageslicht, Parkplatz,  
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,  
Doppelverglasung, Balkon, Aussicht,  
Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

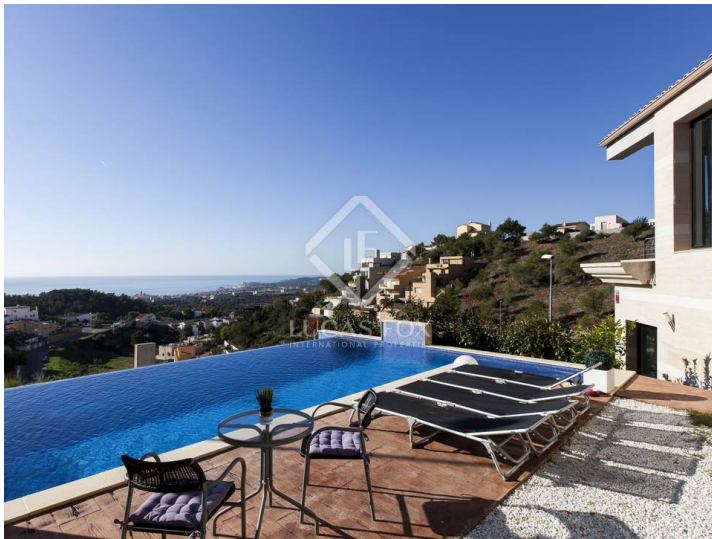
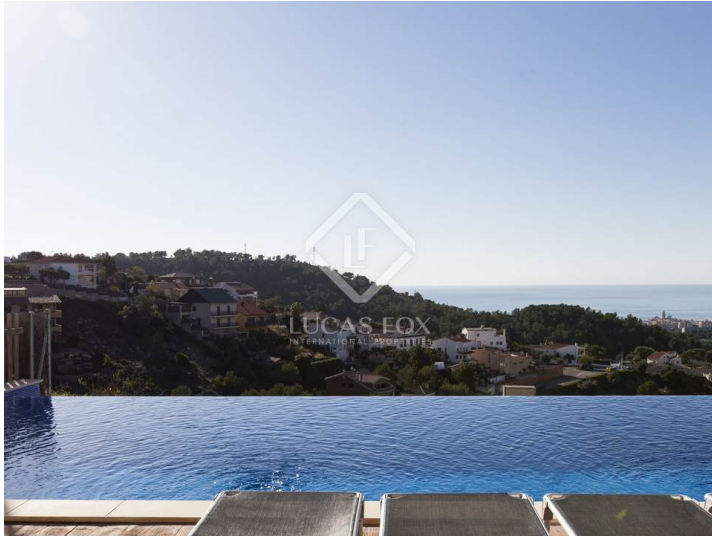
+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

915.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

**4**                    **3**                    **311m<sup>2</sup>**            **646m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien