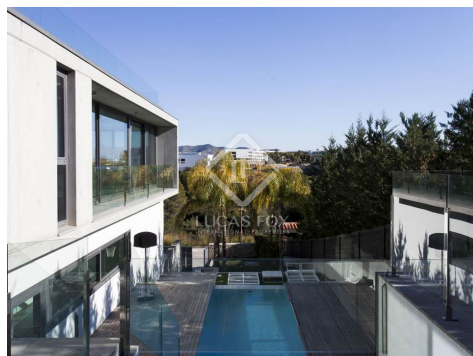
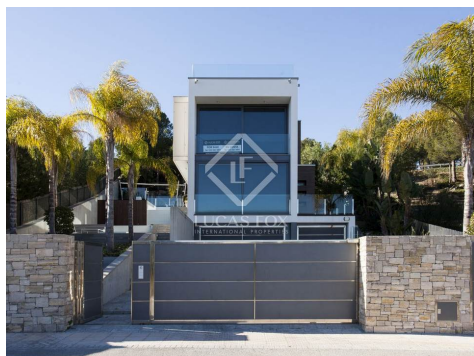


Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5	6	487m²	1.250m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5 Schlafzimmer
6 Badezimmer
487m² Gebäudeplan
1.250m² Grundfläche

BESCHREIBUNG

Herausragende hochmoderne Villa mit Blick auf das Meer und den Golfplatz im exklusiven Viertel Can Girona von Sitges.

In einem ruhigen, exklusiven Sitges Viertel mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst finden wir diese High-End-moderne Design-Villa mit herrlichem Blick auf Meer und Golf, die im Jahr 2010 erbaut wurde und eine bebaute Fläche von 487 m² hat.

Die kubusartige Villa im zeitgenössischen Design ist von einem terrassenförmigen Garten mit pflegeleichten tropischen Pflanzen umgeben, die die verschiedenen gepflasterten Terrassen und Bereiche mit tropischem Holzbodenbelag, automatischen Segelmarkisen und einem Whirlpool, der in den länglichen Swimmingpool mündet, schmücken.

Innerhalb der Villa werden wir mit klaren Linien, riesigen raumhohen Fenstern und polierten Zementböden begrüßt. Die Villa erstreckt sich über mehrere Ebenen mit den Hauptwohnbereichen im zweiten Stock. Hier finden wir eine große Boffi Designküche mit einer langen Insel mit Corian Arbeitsplatte, Doppelkühlschrank, Gaggenau Geräten, Induktionskochfeld und Teppenyaki Grill.

Der Wohnbereich verfügt über einen Fernseher, der bei Nichtgebrauch sauber in der Decke verborgen werden kann, um die Aussicht nicht zu behindern, mit einer Fernbedienung, um den Winkel zu ändern. Ein zweiter Fernseher dieser Art befindet sich im Schlafzimmer. Neben dem Wohnbereich befindet sich ein separater Raum mit Schiebewänden, der als Büro oder Spielzimmer genutzt werden könnte.

Die Wohnbereiche sind alle von Glas mit Blick auf das Meer und den Golfplatz umgeben und bieten Zugang zur großen Terrasse mit Whirlpool. Ein separater Anbau mit eigenem Bad kann mit einem Glasgang oder einer Pergola mit dem Haupthaus verbunden werden.

Die darüber liegende Etage bietet einen offenen Raum, der zu einer großen Dachterrasse mit herrlichem Meerblick führt, während die untere Etage 3 Badezimmer und 4 Doppelschlafzimmer mit hochwertigen Holzböden und Zugang zum Poolbereich bietet. Eine atemberaubende Glastreppe und ein Glaslift verbinden die verschiedenen Etagen. Eine Garage für 2 Autos und ein Abstellraum befinden sich am unteren Ende des Hauses. Ein Fitnessraum, ein Badezimmer und eine Sauna sind ebenfalls vorhanden.



lucasfox.de/go/sit4935

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Spa, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Sicherheit, Personaleingang, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

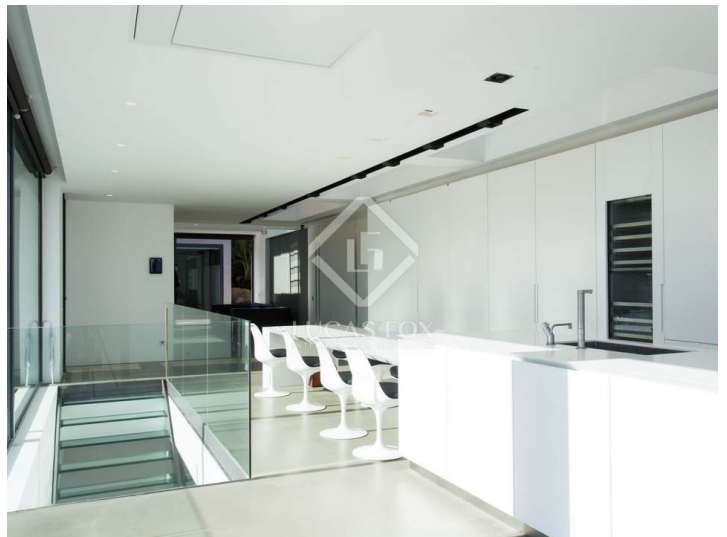
Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5	6	487m²	1.250m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Fußbodenheizung, ein Alarm mit Sensoren und ein hochmodernes Hausautomationssystem.

Eine herrliche moderne Residenz in einer ruhigen und sicheren Gegend mit einem enormen Mietpotenzial.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

Preis auf Anfrage Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Terramar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Can Girona / Terramar / Vinyet / Can Pei » 08870

5	6	487m²	1.250m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien