

695.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>408m<sup>2</sup></b>	<b>804m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**695.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>408m<sup>2</sup></b>	<b>804m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Preiswerte Villa zum Verkauf auf einem großen Grundstück mit Meerblick im zugänglichsten Teil des Wohnviertels Levantina, 10 Gehminuten vom Hafen und 15 Minuten vom Stadtzentrum von Sitges entfernt.**

Diese Unterkunft liegt im unteren Teil von Levantina und bietet einen guten Zugang zum Strand von Sitges, dem Hafen und der Stadt. Außerdem gibt es eine Bushaltestelle mit einem privaten Schulbus und direktem Zugang zur Hauptstraße.

Die moderne Villa aus dem Jahr 1997 bietet einen herrlichen Meerblick und einen sonnigen Südhang. Es liegt auf einem großzügigen 804 m<sup>2</sup> großen Grundstück, mit einem Pool und einer Terrasse auf der Vorderseite, einem Grillplatz an der Seite und einem hinteren Garten, der sich in einen Bereich mit Platz für einen Gemüsegarten und einen Padelplatz erstreckt.

Nachdem wir das Auto in der 2-Wagen-Garage auf Straßenniveau abgestellt haben, können wir das Erdgeschoss des Hauses über eine interne Treppe betreten oder über die Haupteingangstür betreten. Hier finden wir eine Studie oder Schlafzimmer und das geräumige Wohnzimmer - Esszimmer mit Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Pool und mit Stufen hinunter. Ein kleiner Flur führt zur großen Küche, die zum Grillbereich führt. Es gibt auch ein Gäste-WC auf dieser Etage. Der Keller bietet einen großen Raum mit natürlichem Licht und würde sich für ein Spielzimmer oder ein unabhängiges Apartment eignen, da es über ein komplettes Badezimmer verfügt. Diese Etage hat Fenster zum Poolbereich und es wäre einfach, es zu öffnen, um einen direkten Zugang zu bieten.

Im Obergeschoss befinden sich 4 Schlafzimmer, von denen eines en-suite ist, und ein weiteres komplettes Badezimmer. Zwei der Schlafzimmer führen auf eine Terrasse mit herrlichem Meerblick. Klimaanlage wurde im Obergeschoss installiert und Zentralheizung ist im ganzen Haus zur Verfügung gestellt.

Kurz gesagt, das perfekte Familienhaus mit einem tollen Layout. Die Villa würde gut als Ferienhaus oder eine gute Investition funktionieren, da sie mit ein wenig Auffrischung der Inneneinrichtung erheblich an Wert gewinnen würde.



[lucasfox.de/go/sit4964](https://lucasfox.de/go/sit4964)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Parkplatz, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Heizung, Balkon, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**695.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **4 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Levantina, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Levantina / Montgavina / Quint Mar » 08870

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>408m<sup>2</sup></b>	<b>804m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien