

1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

**5**                    **4**                    **411m<sup>2</sup>**            **875m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

VERKAUFT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

**5**                      **4**                      **411m<sup>2</sup>**                      **875m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Ausgezeichnete Gelegenheit, diese brandneue Villa auf einem erhöhten Grundstück mit herrlichem Blick auf das Meer und den Naturpark Garraf, nur 5 Minuten von Sitges zu erwerben. Fertigstellung bis November 2018.**

Neubau 411 m<sup>2</sup> Luxus-Villa befindet sich auf einem flachen, erhöhten Grundstück von 875 m<sup>2</sup> in einem Wohngebiet, mit Blick auf die atemberaubende Küste von Sitges und nur eine 5-minütige Fahrt von den Annehmlichkeiten.

Diese freistehende 5-Zimmer-Villa bietet ein frisches, modernes Design mit großen Fenstern und einer schönen Aussicht von fast jedem Teil des Hauses. Es gibt eine herrliche Aussicht auf Sitges und das Mittelmeer im Süden und nach Norden, können Sie die grünen Hügel von der geschützte Garraf Naturpark.

Die Unterkunft verfügt über einen Garten mit Palmen, einen Infinity-Pool (3,5 x 14 m), Sonnenkollektoren und ein ausgezeichnetes Design und hochwertige Oberflächen.

Das Erdgeschoss (185 m<sup>2</sup>) öffnet sich durch eine Eingangshalle mit einem großen Zwischengeschoss, einer offenen Küche mit einer Insel, einem Essbereich und einem Wohnzimmer. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Direkt vor dem Eingang befindet sich eine verglaste Terrasse mit einem jahrhundertealten Olivenbaum. Auf der rechten Seite sind ein Schlafzimmer / Büro und ein Badezimmer. Der TV- / Filmraum befindet sich ebenfalls auf der rechten Seite und verbindet sich mit dem Wohnzimmer auf der anderen Seite der Terrasse.

Der erste Stock (162 m<sup>2</sup>) hat das Zwischengeschoss, die Terrasse und eine Terrasse und teilt die Villa in einen linken Teil mit einem großen Schlafzimmer, mit en-suite Badezimmer mit Designer-Badewanne und einem separaten Ankleidezimmer und einem weiteren Schlafzimmer mit Bad das könnte auch ein Schlafzimmer und ein Abstellraum sein. Der rechte Teil der ersten Etage besteht aus 2 großen Schlafzimmern mit en-suite Badezimmern. Es gibt auch 90 m<sup>2</sup> Terrassenfläche.

Die Villa verfügt außerdem über eine 56 m<sup>2</sup> große Garage unter der Küche für 2 kleine Autos oder 1 großes Auto und einen Abstellraum. Die Auffahrt hat einen offenen Parkplatz auf der linken und rechten Seite für 80 m<sup>2</sup> zusätzlichen Parkplatz.



[lucasfox.de/go/sit6037](http://lucasfox.de/go/sit6037)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Solarpaneele, Neubau, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

**1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>875m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Eigenschaft wäre ideal für Familien, die in der Nähe von Sitges sein möchten, aber abseits der Massen, und alle auf der Suche nach einer Traumvilla mit herrlichem Ausblick. Außerdem verfügt die Villa über eine Lizenz für die Vermietung von Touristen.

Die Fertigstellung der Villa ist für November 2018 geplant.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien

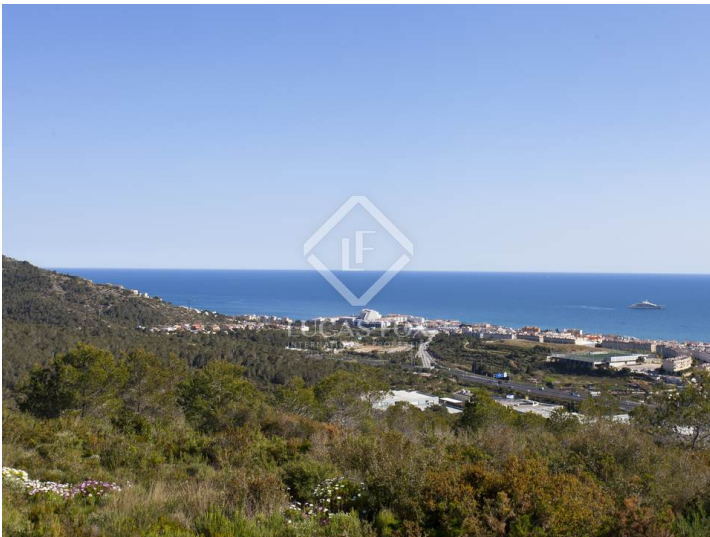


1.550.000 € Haus / Villa - Verkauft

## 5 Schlafzimmer Haus / Villa zum Verkauf in Sitges Town, Barcelona

Spanien » Barcelona » Sitges » Sitges Town / Sant Sebastian / Aiguadolç » 08810

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>411m<sup>2</sup></b>	<b>875m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Major, 34, Sitges, Spanien