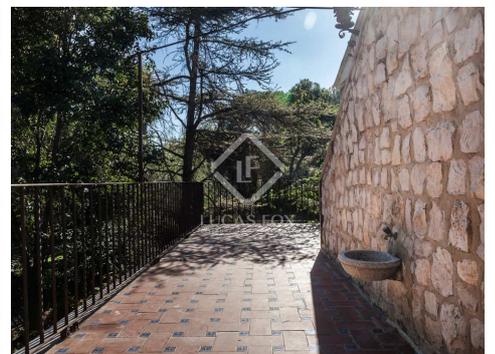


1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

7	5	894m <sup>2</sup>	2.438m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

**7**                      **5**                      **894m<sup>2</sup>**                      **2.438m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Luxuriöse Villa mit großen Räumen auf einem herrlichen Grundstück mit üppigen Bäumen und einem spektakulären Pool zum Verkauf in der begehrten privaten Urbanisation Santa Bárbara, Rocafort.**

Diese prächtige Villa, die im Herzen der exklusiven Urbanisation Santa Bárbara erbaut wurde, befindet sich auf einem 2.200 m<sup>2</sup> großen Gartengrundstück mit einem wunderschönen, seeförmigen Pool am Fuße des Gebäudes. Das 900 m<sup>2</sup> große Haus verteilt sich auf verschiedene Etagen und passt sich meisterhaft an die Unebenheiten des Hügels an, auf dem es ruht.

Durch den spektakulären Garten und die Hauptveranda gelangen wir in die große Eingangshalle. Diese öffnet sich zu einem geräumigen Empfangsraum mit Zugang zum Esszimmer, Wohnzimmer, Küche und Lounges mit herrlichem Blick auf den Garten.

Auf der Etage unter dem Eingang befinden sich zwei Doppelzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer, eine Toilette, ein Weinkeller, ein Esszimmer im baskischen Txoko-Stil mit Bar und ein Spielzimmer mit Zugang zum unteren Garten und zur Außenküche mit Grill, Holzofen und Paellero.

Im ersten Stock, der über eine majestätische Holzterrasse erreichbar ist, befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und drei weitere Doppelzimmer: eines mit eigenem Bad und zwei mit Gemeinschaftsbad. Die Schlafzimmer bieten Zugang zu Terrassen, von denen Sie einen herrlichen Blick auf den Garten genießen können.

Im zweiten Stock gelangt man über eine Außentreppe nach oben in ein kleines Arbeitszimmer.

Der Garten verfügt über einen Nebenraum für mehrere Nutzungen. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen großen Platz für die Garage im Untergeschoss.

Die Urbanisation verfügt über einen 24-Stunden-Concierge- und Überwachungsdienst sowie einen Social Club auf einem herrlichen Landschaftsgrundstück mit einem großen Swimmingpool.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/val2091](https://lucasfox.de/go/val2091)

Schwimmbad, Garten, Portierservice,  
Garage, Holzböden, Hohe Decken,  
Sicherheit, Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Außenliegend, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.200.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Godella / Rocafort, Valencia

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46111

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>894m<sup>2</sup></b>	<b>2.438m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien