

900.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

4                    3                    342m<sup>2</sup>            50m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

900.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

**4**                      **3**                      **342m<sup>2</sup>**                      **50m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Terrasse

### BESCHREIBUNG

## Geräumiges Designer-Apartment in einem stattlichen Gebäude in Valencias Stadtteil Xerea.

Gelegen in einer ruhigen Straße im historischen Zentrum von Valencia, finden wir dieses wundervolle Anwesen im Stadtteil Xerea. Das Apartment befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1900, das für seinen beeindruckenden Eingang bekannt ist, der für die Durchfahrt der alten Pferdewagen vorgesehen ist.

Beim Betreten des Anwesens werden wir Zeuge einer sorgfältigen Renovierung mit viel Liebe zum Detail und Zugang zu einem fast 100 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer mit einem gotischen Bogen aus dem 11. Jahrhundert, der in die Renovierung eingebaut wurde. Die ursprünglichen Decken mit Holzbalken wurden mit freiliegenden Stahlverstärkungen erhalten, die die Klimaanlage und die indirekte Beleuchtung integrieren.

Das Wohnzimmer bietet Zugang zu einem Wintergarten mit Grill, Toilette und Kühlschranks, in dem Sie das mediterrane Klima genießen können. Das Wohnzimmer führt auch zu einer modernen Küche und einem Gästezimmer mit eigenem Bad. Der Schlafbereich besteht aus 2 Doppelzimmern mit Blick auf die Straße, die sich ein Bad teilen und über die originalen Fensterrahmen mit Doppelverglasung verfügen. Schließlich haben wir das Hauptschlafzimmer mit einem eigenen Bad und einem geräumigen Ankleidezimmer.

Designer-Renovierung mit modernen und zeitgenössischen Elementen in einem stattlichen Gebäude in einer ruhigen, historischen Straße.



[lucasfox.de/go/val2759](https://lucasfox.de/go/val2759)

Terrasse, Aufzug, Holzböden, Hohe Decken,  
Modernistisches Gebäude, Renoviert,  
Klimaanlage, Heizung, Grill,  
Entspannungsbereich, Doppelverglasung,  
Begehrter Kleiderschrank, Balkon,  
Außenliegend

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

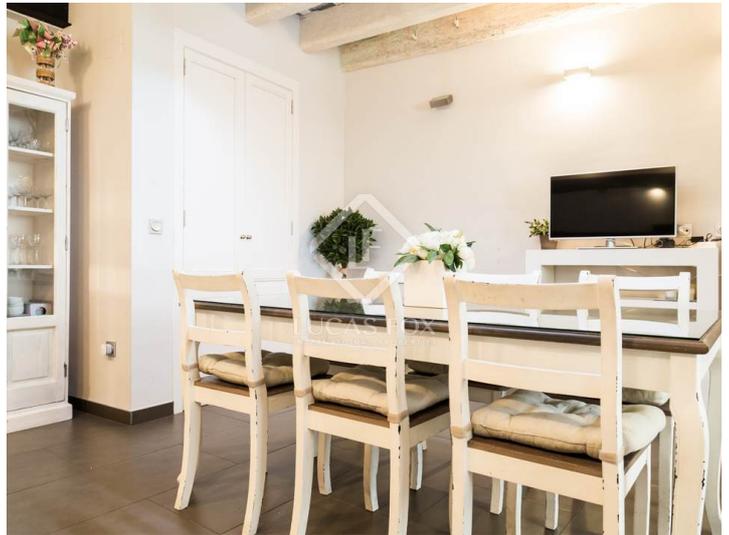
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

900.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer wohnung mit 50m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in La Xerea, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » La Xerea » 46003

**4**                    **3**                    **342m<sup>2</sup>**            **50m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien