

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46185

6	5	484m²	2.402m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46185

6	5	484m²	2.402m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Sensationelle Luxus-Villa mit 6 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, einem Fitnessraum, Pool und altem Garten zum Verkauf in der exklusiven La Eliana.

Diese prächtige Designvilla hat im ersten Stock eine große Halle, gefolgt von einem Wohnzimmer, das durch einen Gaskamin getrennt ist, um zwei warme und helle Umgebungen zu schaffen.

Das gesamte Zimmer verfügt über raumhohe Fenster und Blick auf einen Pool, einen Whirlpool und einen gepflegten Garten. Es verfügt über 4 Schlafzimmer und eine Suite mit komplettem Badezimmer und Ankleidezimmer mit TV. Alle Badezimmer sind mit luxuriösen Oberflächen ausgestattet.

Die voll ausgestattete moderne Küche umfasst eine Weinbar und einen separaten Hauswirtschaftsraum und hat Zugang zu einer Terrasse von 40 m² mit Blick auf das Grundstück und Grill mit Paella-Raum. Es hat Zugang von 2 Seiten des Gartens zu einer Gäste- oder Service-Wohnung, die völlig getrennt von dem Haus ist.

Das Haus verfügt über 3 Etagen, die mit einem Aufzug von der deutschen Marke Schindler miteinander verbunden sind. Die untere Etage ist mit dem Außenbereich verbunden und hat Zugang zum Garten und zur Garage. Diese untere Etage besteht aus einem Spielzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einer fantastischen Reihe von Schränken. Es hat auch einen sicheren Raum mit Sicherheitssystem und Hausautomationsmanagement, CCTV-Kameras und 10 hochmodernen gepanzerten Türen.

Auf der zweiten Etage befindet sich eine große Terrasse mit Blick auf die Berge und eine Wäscheleine. Zu den Highlights des Hauses gehören Fußbodenheizung, motorisierte Fliegengitter, Klimaanlage und ein ausgewachsener Garten.

Diese einzigartige Villa ist für diejenigen bestimmt, die Perfektion anstreben und eine idyllische Familienumgebung genießen möchten.



lucasfox.de/go/val3199

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Spielplatz, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa mit 40m² terrasse zum Verkauf in La Eliana, Valencia

Spanien » Valencia » La Eliana » 46185

6	5	484m²	2.402m²	40m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien