

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 650m² garten zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	494m²	933m²	650m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 650m² garten zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	494m²	933m²	650m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Große freistehende Villa mit Pool zum Verkauf in Campolivar, in sehr gutem Zustand und mit Haupthaus auf einer Etage. Auf einem fast 1.000 m² großen Grundstück mit Garten mit Kunstrasen und 2 Eingängen.

Eine sonnige Eingangshalle führt uns in das Anwesen und bietet Blick auf den Garten. Das Wohnzimmer ist hell und luftig, umgeben von raumhohen Fenstern, was bedeutet, dass natürliches Licht reichlich vorhanden ist und durch die weißen Wände und Marmorböden noch verstärkt wird. Die Küche ist durch das Esszimmer mit dem Wohnzimmer verbunden; Es ist geräumig und hat Zugang zu einer Gartenebene Terrasse und Waschküche.

Der Schlafbereich befindet sich auf der gleichen Etage, mit nur 3 Stufen, die den Wohn- und Schlafbereich abgrenzen. Es gibt 3 Doppelschlafzimmer, von denen 2 durch ein Badezimmer verbunden sind und das Hauptschlafzimmer mit einem integrierten Badezimmer und Ankleideraum. Es gibt ein Badezimmer mit Badewanne für das Kinder- oder Gästeschlafzimmer.

Auf der unteren Etage befindet sich ein Arbeitszimmer, ein Abstellraum und Zugang zur Garage, die 3 Autos aufnehmen kann. Mit einem separaten Eingang, ebenfalls in der unteren Ebene, finden wir einen weiteren offenen Raum mit einer Toilette, die als Unterhaltungs- oder Spielbereich genutzt werden kann.

Der Verkaufspreis beinhaltet einen Anteil am Campolivar Sports Club, der nur wenige Meter von der Unterkunft entfernt ist.



lucasfox.de/go/val4329

Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Marmorböden, Hohe Decken, Spielzimmer, Sicherheit, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Verkauft

4 Schlafzimmer haus / villa mit 650m² garten zum Verkauf in Godella / Rocafort

Spanien » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

4	3	494m²	933m²	650m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien