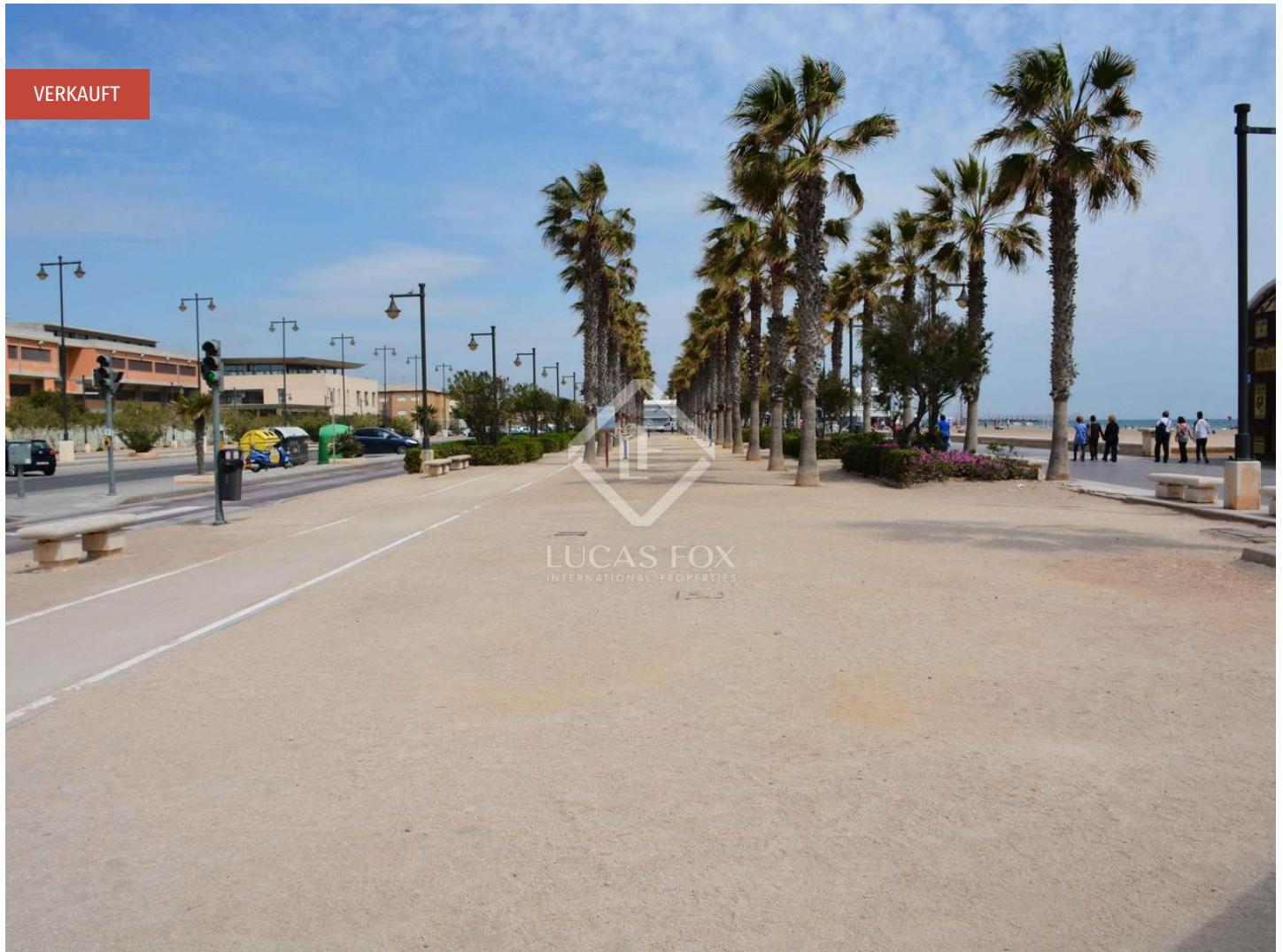


3.000.000 € Grundstück - Verkauft

## Grundstück zum Verkauf in Playa de la Malvarrosa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

3.993m<sup>2</sup>    1.140m<sup>2</sup>  
Gebäudeplan    Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

3.000.000 € Grundstück - Verkauf

## Grundstück zum Verkauf in Playa de la Malvarrosa, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Playa Malvarrosa/Cabanyal » 46011

**3.993m<sup>2</sup>**      **1.140m<sup>2</sup>**  
Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

[lucasfox.de/go/val5950](https://lucasfox.de/go/val5950)

### **Baugrundstück befindet sich 50 Meter von der Polytechnischen Universität von Valencia mit der Möglichkeit, Studentenwohnheime oder ein Hotel zum Beispiel zu schaffen.**

Investitionsmöglichkeiten neben der Polytechnischen Universität von Valencia und in der Nähe der Strände von Malvarrosa und La Patacona. Dieses Baugrundstück umfasst eine abgeschlossene Untergeschoßfläche (Parkplatz und Gemeinschaftseinrichtungen), die dem Projekt für ein 4-Sterne-Hotel entspricht, das gestoppt wurde. Das Hotelprojekt zeigt eine Fläche von 4.000 m<sup>2</sup>.

Die Stadtplanung ermöglicht auch den Bau von Studentenwohnheimen.

Eigentum einer juristischen Person.

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien