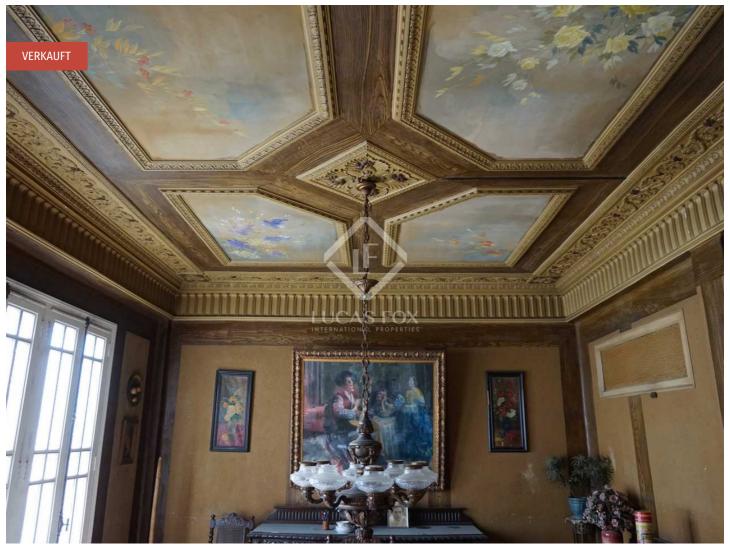


## **470.000 €** Wohnung - Verkauft

# 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**4 2 180m²** Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan











#### 470.000 € Wohnung - Verkauft

# 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

4 2 180m² Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan

#### **BESCHREIBUNG**

Sonniges Anwesen im vierten Stock mit einer bebauten Fläche von 180 m², geräumigen Zimmern, 2 Meter hohen Fenstern, perfekt gepflegten Mosaikböden und Deckenleisten, in einem Gebäude mit Aufzug, in der Nähe der Gran Vía Marqués del Turia.

In einem stattlichen Gebäude mit all den ursprünglichen architektonischen Merkmalen der 1930er Jahre mit hohen Decken, viel Platz und natürlichem Licht finden wir diese Wohnung mit großem Renovierungspotenzial.

Das Anwesen ist auf Füllgebäude verteilt und bietet Belüftung und natürliches Licht für alle Räume. Sowohl der der Hauptfassade zugewandte Bereich als auch der zum inneren Blockpatio liegende Bereich sind mit 2 Meter hohen Fenstern versehen, die fast die gesamte Fassadenlänge einnehmen. Es ist ideal für die Schaffung einer geräumigen Immobilie mit 3 oder 4 Schlafzimmern.

Sowohl der Aufzug als auch die öffentlichen Bereiche des Gebäudes sind in einwandfreiem Zustand. Diese Immobilie wird zusammen mit 2 kleinen Abstellräumen und einem Abstellraum von 16 m² im obersten Stockwerk verkauft.



lucasfox.de/go/val6044

Aufzug, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Mosaikfliesenböden, Hohe Decken, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Außenliegend, Abstellraum

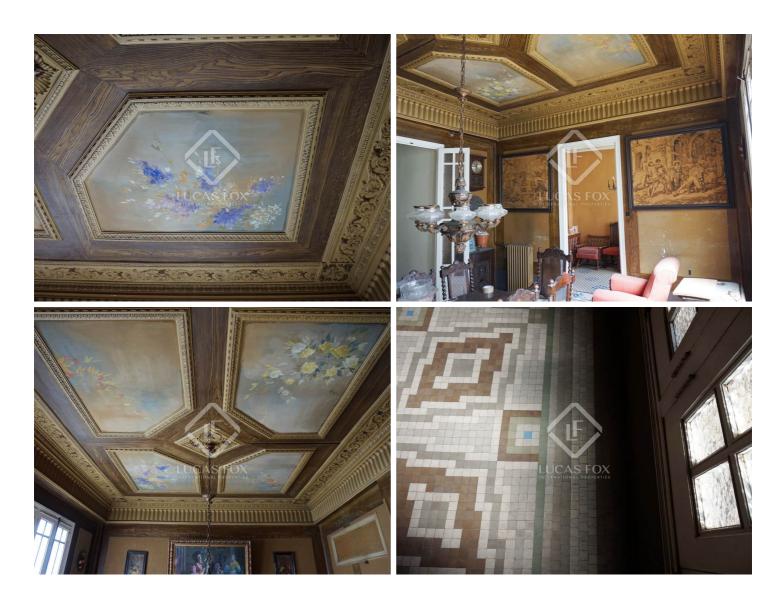


## 470.000 € Wohnung - Verkauft

# 4 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Gran Vía, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Gran Vía » 46005

**4 2 180m²** Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.