

2.500 € pro Monat Wohnung - Vermietet

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46007

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
169m² Gebäudeplan



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.500 € pro Monat Wohnung - Vermietet

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46007

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
169m² Gebäudeplan

BESCHREIBUNG

Luxuriöse und helle Wohnung, komplett renoviert und möbliert, mit zwei Balkonen mit herrlichem Blick auf die Plaza de España, zu vermieten in Extramurs, Valencia.

Dieses prächtige, komplett renovierte Haus befindet sich in einer privilegierten Lage an der Plaza de España in Valencia.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 169 m² und wurde von einem Innenarchitekturstudio umfassend saniert. Es ist komplett möbliert, mit hochwertigen Geräten und maximaler Energieeffizienz ausgestattet. Das Haus genießt durch seine Ausrichtung und die Aufteilung der Räume viel Licht.

Es verfügt über ein modernes und funktionales Design mit zwei verschiedenen Bereichen: dem Tagesbereich, der ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einem büroähnlichen Arbeitsbereich beherbergt, alle offen gestaltet mit Zugang zur amerikanischen Küche mit separater Waschküche und Gästebad; der Ruhebereich mit drei Doppelzimmern und zwei kompletten Badezimmern.

Beim Betreten des Hauses finden wir den Tagesbereich mit dem Wohn-Esszimmer, das im hinteren Teil des Raums über einen Arbeitsbereich oder ein Büro verfügt, mit einem perfekten Tisch für Telearbeit am Computer. Das helle Wohn-Esszimmer präsentiert sorgfältige Designermöbel mit maßgeschneiderten Stücken sowie ein Dreisitzer-Sofa mit der Möglichkeit, sich vollständig horizontal zurücklehnen zu können, und einen Smart-TV. Im Essbereich finden wir einen Tisch für sechs Personen. Dieser Raum verfügt über einen schönen Balkon und insgesamt fünf große Fenster, die dank ihrer privilegierten Ausrichtung den ganzen Tag über Licht hereinlassen. Daneben gibt es ein Gästebad.

Durch zwei große Schiebetüren gelangen wir vom Essbereich in die Küche, mit einer zentralen Insel mit einem Barbereich mit Edelstahlspüle und einer großen Bank mit Hockern zum Sitzen und Stauraum. Die Küche verfügt über alle Arten von High-End-Geräten wie einen Geschirrspüler, ein Induktionskochfeld, einen Kühlschrank mit doppelter Gefriertür, einen Backofen, eine Mikrowelle, eine Dunstabzugshaube und sogar einen Weinkeller. Die Küche verfügt über einen großen weiß lackierten Schrank und ein Fenster, das den ganzen Tag über viel natürliches Licht spendet. Von der Küche aus haben wir Zugang zum Wäschebereich mit einem großen Raum für die Wäscheleine und Lagerraum.



lucasfox.de/go/valr6265

Aufzug, Tageslicht, Holzböden,
Hohe Decken, Modernistisches Gebäude,
Stadtansichten, Renoviert, Offene Küche,
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel,
Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage,
Heizung, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Domotikanlage, Balkon, Aussicht,
Außenliegend, Alarmsystem

Minimale Mietdauer: 12 Monate

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.500 € pro Monat Wohnung - Vermietet

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46007

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
169m² Gebäudeplan

Der Nachtbereich bietet drei Doppelzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über weiß lackierte und komplett ausgestattete Kleiderschränke vom Boden bis zur Decke, ein eigenes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einen schönen Balkon mit Blick auf die Fassade, der den Raum den ganzen Tag über erhellt. Die anderen beiden Doppelschlafzimmer verfügen über Einbauschränke und bieten Platz für zwei Betten oder ein Doppelbett. Ein zweites Badezimmer mit Dusche dient diesen beiden Schlafzimmern.

Das Haus hat einen einheitlichen Stil mit Holzböden, weiß lackierten Schränken, weiß lackierten Türen vom Boden bis zur Decke, glatten weißen Wänden und elektronischen Außenjalousien. Sie zeichnet sich durch hervorragendes Licht in allen Räumen und durch ihr großes Stauraumvolumen aus. Darüber hinaus verfügt es über Dreh-Kipp-Fenster mit doppelter thermischer und akustischer Trennung. Alle Zimmer verfügen über TV-, Internet- und Telefonanschluss. Schließlich verfügt es über eine äußerst energieeffiziente Warm-/Kaltklimaanlage, völlig geräuschlos mit dem Airzone-System mit der Möglichkeit, die Temperatur jedes Raums individuell anzupassen, und LED-Beleuchtung im gesamten Haus. Sie sind hochmoderne Qualitäten für ein Luxushaus.

Es bietet die Möglichkeit, Parkplätze für große Autos in einem sehr nahe gelegenen Gebäude einzurichten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien

2.500 € pro Monat Wohnung - Vermietet

3 Schlafzimmer wohnung zur Miete in Extramurs, Valencia

Spanien » Valencia » Valencia-Stadt » Extramurs » 46007

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
169m² Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.de • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spanien