

### 1.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

# Chalet de 600 m², 5 dormitorios y 4 cuartos de baño en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

5 4 600m² 488m² 250m² Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela Jardín











#### 1.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Chalet de 600 m², 5 dormitorios y 4 cuartos de baño en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

5 4 600m² 488m² 250m² Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela Jardín

#### DESCRIPCIÓN

# Chalet con jardín de 250 m², sol todo el día, situado en Engolasters, a tan solo 7 minutos del centro de la capital con espectaculares vistas sobre el valle de Andorra.

Este imponente chalet de estilo contemporáneo, revestido de piedra natural del país, está situado en Engolasters. Es una urbanización privilegiada por su ubicación estratégica entre la capital de Andorra la Vella y lago de Engolasters. Rodeada de naturaleza, esta casa puede presumir de estar cerca del lago natural Engolasters, uno de los más bonitos de Andorra, y de una iglesia románica del siglo XII, San Miguel de Engolasters. Además, para llegar al centro de Andorra y disfrutar de toda la infraestructura del país solo se necesitan 7 minutos.

Esta bonita casa consta de 4 plantas (-1,0,1 y 2). Está construida en una parcela de 488 m² y tiene un total de 600 m² construidos, 250 m² de jardín, 5 dormitorios y 4 cuartos de baño completos.

Los acabados son de gran calidad, sobre todo destaca el aislamiento térmico del chalet que permite ahorrar en calefacción. Todas las habitaciones son exteriores, tienen una salida al balcón, mucha luz natural e impresionantes vistas sobre el valle de Andorra.

Esta bonita casa dispone de un jardín de 250 m² y de una magnífica zona de barbacoa, 2 grandes salones (uno con chimenea), 3 dormitorios con cuarto de baño propio con bañera de hidromasaje y una cabina de ducha con vapor. También hay 2 dormitorios dobles con armarios de madera maciza hechos a medida, y una salida al balcón con vistas.

En la última planta se sitúa un magnifico ático con techos altos y chimenea, una salida al balcón y un dormitorio doble con su propio cuarto de baño completo.

También goza de un garaje de 200 m² con taller y bodega.



#### lucasfox.es/go/and4184

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Garaje, Techos altos, Suelos de mármol, Propiedad de época, Parqué, Luz natural, Características de época, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Salón de belleza, Pozo, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Chimenea, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados



#### 1.800.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Chalet de 600 m², 5 dormitorios y 4 cuartos de baño en Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

5 4 600m² 488m² 250m² Dormitorios Baños Plano Tamaño parcela Jardín









Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.