

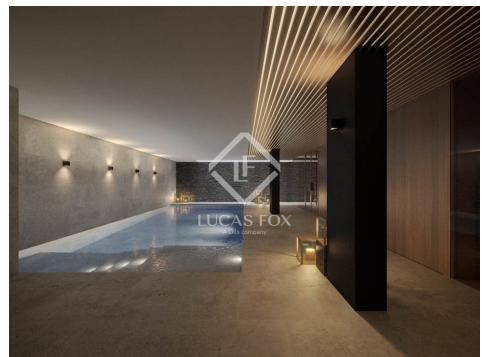
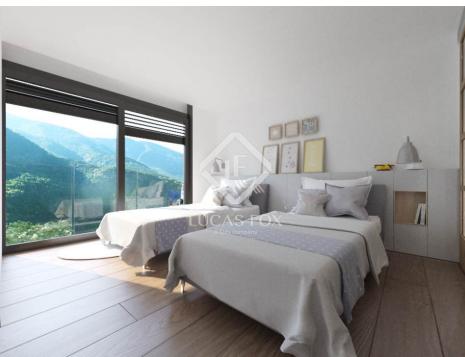
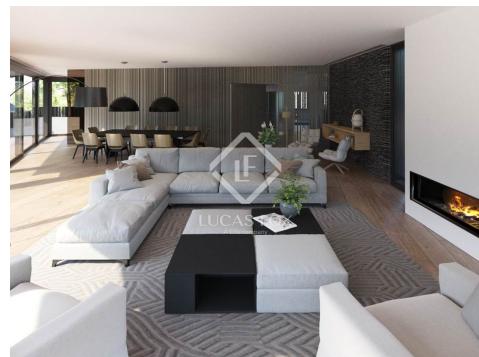
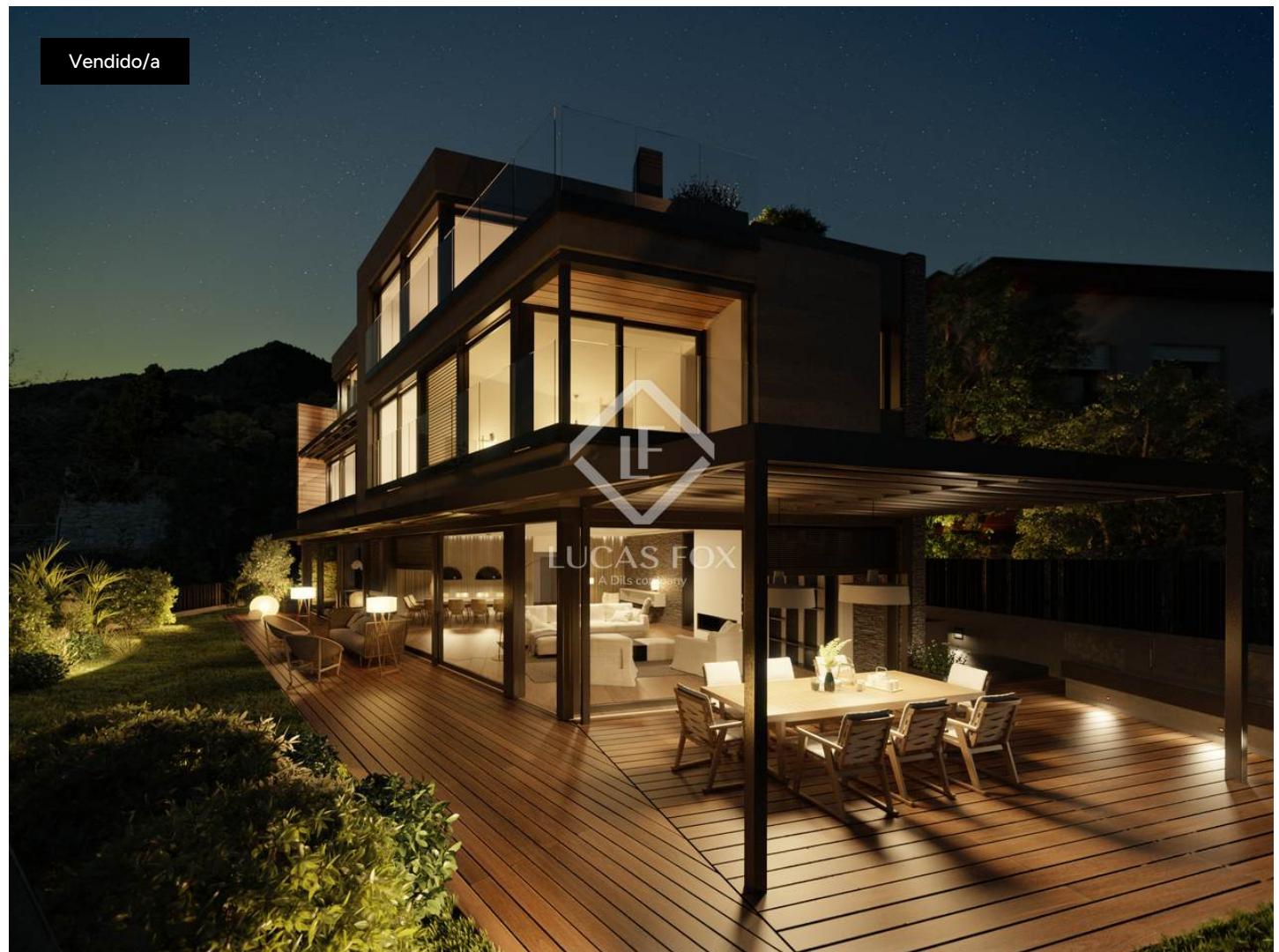
9.000.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en Andorra la Vella

Andorra » Andorra La Vieja » AD500

6            7            1.128m<sup>2</sup>        631m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños      Plano      Tamaño parcela

Vendido/a



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

9.000.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en Andorra la Vella

**Exclusiva villa de diseño en construcción en el centro de Andorra la Vella, con acceso peatonal directo a la Avenida Meritxell, la principal avenida comercial de Andorra.**

Esta impresionante villa de diseño en construcción se encuentra situada en el centro de Andorra la Vella, con acceso peatonal directo a la principal avenida comercial de Andorra.

Está diseñada conjuntamente por dos reputados equipos de arquitectura e interiorismo, y goza de las más altas prestaciones en diseño, confort y materiales.

La villa, con una superficie construida total de 1.128 m<sup>2</sup>, se distribuye de la siguiente manera:

En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor, una cocina de última generación, y el dormitorio del servicio con cuarto de baño y aseo. También ofrece unos enormes ventanales con acceso al jardín de unos 300 m<sup>2</sup> y a una terraza con maravillosas vistas y luz solar durante todo el día. La superficie habitable es de 236 m<sup>2</sup>.

En la primera plantas disponemos de 4 amplios dormitorios con cuartos de baño privados, balcón con vistas, una sala de televisión o biblioteca, y una superficie de 231 m<sup>2</sup>.

La planta superior es un enorme dormitorio de 120 m<sup>2</sup> con un lujoso vestidor, un espectacular cuarto de baño con vistas y una terraza privada.

En las plantas subterráneas encontramos el spa, la piscina climatizada y el gimnasio, así como diferentes espacios de bodega, lavandería, trastero, salas técnicas y un amplio aparcamiento para 7 vehículos con un total de 540 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Esta villa es única en Andorra por su ubicación en el centro de la capital, su innovador diseño y su cuidado estilo. Dispone de un libro de estilo creado por el estudio de interiorismo a disposición del cliente.

La entrega está prevista para el segundo semestre de 2018.



[lucasfox.es/go/and6069](http://lucasfox.es/go/and6069)

Vistas a las montañas, Terraza, Piscina cubierta, Piscina climatizada, Piscina, Jardín, Spa, Jacuzzi, Gimnasio, Garaje, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Seguridad, Parque infantil, Obra nueva, Licencia Turística, Lavadero, Exterior, Entrada de servicio, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

9.000.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Villa de obra nueva de 6 dormitorios en venta en Andorra la Vella



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+376 775 077 · [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra