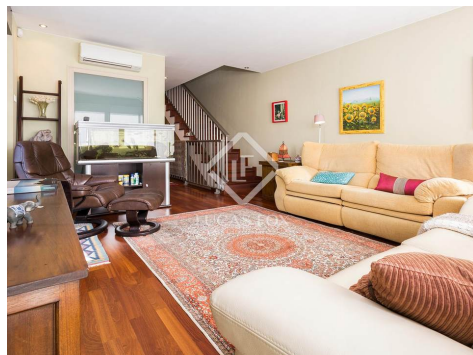


1.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Extraordinaria casa adosada de 4 plantas con ascensor y una plaza de aparcamiento en venta en la tranquila urbanización de Can Caralleu (Sarrià), en la Zona Alta de Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**4**      **3**      **241m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a

**Extraordinaria casa adosada de 4 plantas con ascensor y una plaza de aparcamiento en venta en la tranquila urbanización de Can Caralleu (Sarrià), en la Zona Alta de Barcelona.**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>241m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

1.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Extraordinaria casa adosada de 4 plantas con ascensor y una plaza de aparcamiento en venta en la tranquila urbanización de Can Caralleu (Sarrià), en la Zona Alta de Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**4**      **3**      **241m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano

### DESCRIPCIÓN

**Esta fantástica casa adosada de 4 plantas se encuentra en el tranquilo barrio de Can Caralleu, con una excelente comunicación a la ciudad, gracias a su proximidad a la Ronda de Dalt y a colegios internacionales**

En la encantadora zona de Sarrià, en una zona residencial muy tranquila y familiar llamada Can Caralleu, y muy cerca de la Ronda de Dalt de Barcelona, se encuentra esta magnífica casa adosada construida el año 2006, en perfecto estado de conservación.

La casa dispone de una superficie total de 241m<sup>2</sup> y una terraza, está distribuida en 4 plantas, comunicadas todas ellas a través de un ascensor. En la planta inferior se encuentra el aparcamiento, con capacidad para 2 coches, varias motos, zona de almacenaje e instalaciones. En la primera planta tenemos una habitación con terraza privada, un cuarto de baño completo y una zona de aguas. La siguiente planta está destinada a la zona de día, un salón con vistas a la ciudad, una cocina equipada y un amplio comedor. La planta superior, que ofrece la zona de noche y es la más privada de la casa, dispone de tres dormitorios y dos cuartos de baño completos. Finalmente, en la última planta, se encuentra un dormitorio con cuarto de baño privado y una maravillosa terraza con extraordinarias vistas a la ciudad de Barcelona.

Esta casa adosada de obra vista, orientada hacia el sur, dispone de luz a partir del mediodía y tiene una conexión directa con la naturaleza, por la proximidad del parque de Collserola. Sus acabados son de calidad, pavimentos de madera natural, instalación de calefacción de gas por radiadores, cristales de doble vidrio y aire acondicionado en todas las estancias.



[lucasfox.es/go/bcn1338](https://lucasfox.es/go/bcn1338)

Vistas a las montañas, Terraza, Garaje, Ascensor, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Zona chill-out, Vistas, Ventanas de doble acristalamiento, Sistema de alarma, Pozo, Lavadero, Exterior, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

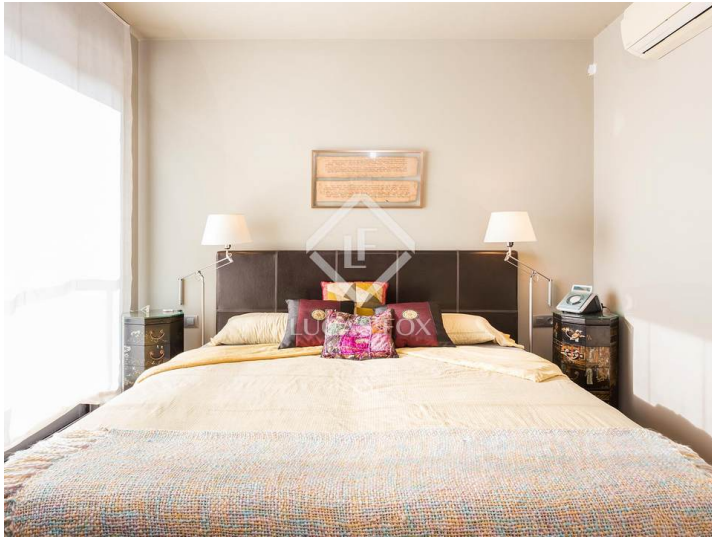
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.100.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Extraordinaria casa adosada de 4 plantas con ascensor y una plaza de aparcamiento en venta en la tranquila urbanización de Can Caralleu (Sarrià), en la Zona Alta de Barcelona.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08017

**4**      **3**      **241m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España