

835.000 € Piso - Vendido/a

## Preciosa propiedad en primera línea de la playa en venta en la exclusiva promoción Illa de Llum, con licencia de alquiler (con un alto rendimiento) en Diagonal Mar, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Diagonal Mar » 08019

2            2            85m<sup>2</sup>    31m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

835.000 € Piso - Vendido/a

**Preciosa propiedad en primera línea de la playa en venta en la exclusiva promoción Illa de Llum, con licencia de alquiler (con un alto rendimiento) en Diagonal Mar, Barcelona**

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Diagonal Mar » 08019

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>31m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, España

835.000 € Piso - Vendido/a

## Preciosa propiedad en primera línea de la playa en venta en la exclusiva promoción Illa de Llum, con licencia de alquiler (con un alto rendimiento) en Diagonal Mar, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Diagonal Mar » 08019

**2**            **2**            **85m<sup>2</sup>**    **31m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza

### DESCRIPCIÓN

**Fabuloso apartamento con licencia de alquiler situado en la exclusiva Illa de la Llum en Diagonal Mar, directamente enfrente de la playa. El apartamento de 2 dormitorios y 2 cuartos de baños está muy bien distribuido y ofrece fantásticas vistas al mar**

Esta propiedad (con licencia de alquiler) ofrece a inversores una interesante oportunidad (con un rendimiento alto) de invertir en una de las promociones más codiciadas de Barcelona, Illa de Llum. La propiedad ofrece vistas al mar y todas las habitaciones dan a una amplia terraza de 31 m<sup>2</sup>.

Además, el apartamento cuenta con una amplia plaza de aparcamiento de 21 m<sup>2</sup> suficientemente grande para un coche grande y una moto en el aparcamiento subterráneo y un trastero.

El edificio se completó en 2006 y goza de un servicio de conserjería, seguridad las 24 horas y un gran jardín comunitario con dos piscinas, vestuarios, una pista de tenis y buenos enlaces de transporte.

La Platja Nova Mar Bella, una de las mejores playas de Barcelona, se encuentra a solo dos minutos a pie, y hay muchos bares, restaurantes y otros servicios en la zona.



[lucasfox.es/go/bcn1726](https://lucasfox.es/go/bcn1726)

Vistas al mar, Vistas a las montañas,  
En primera línea de mar, Terraza,  
Piscina climatizada, Piscina,  
Servicio de conserjería, Gimnasio, Garaje,  
Ascensor, Suelos de mármol,  
Pista de pádel, Parqué, Luz natural,  
Terraza comunitaria, Aparcamiento, Vistas,  
Trastero,  
Sistema de aspiración centralizada,  
Sistema de alarma, Seguridad,  
Parque infantil, Montacargas,  
Licencia Turística, Lavadero, Exterior,  
Entrada de servicio,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

835.000 € Piso - Vendido/a

## Preciosa propiedad en primera línea de la playa en venta en la exclusiva promoción Illa de Llum, con licencia de alquiler (con un alto rendimiento) en Diagonal Mar, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Diagonal Mar » 08019

**2**      **2**      **85m<sup>2</sup>**   **31m<sup>2</sup>**  
Dormitorios   Baños   Plano   Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España