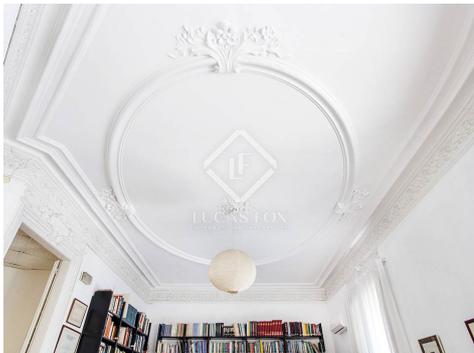


1.050.000 € Piso - Vendido/a

Impresionante apartamento principal modernista en venta, ideal como vivienda de lujo o para un inversor

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3 **2** **273m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.050.000 € Piso - Vendido/a

Impresionante apartamento principal modernista en venta, ideal como vivienda de lujo o para un inversor

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3 **2** **273m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Propiedad de 273 m² con bonitos detalles modernistas de época para convertirse en 1 o 2 apartamentos de lujo.

Situado en la planta principal de un impresionante edificio histórico que se remonta a 1936, este espectacular apartamento modernista es una fantástica oportunidad de inversión.

El apartamento mide 273 m² (237m² registrados) y disfruta de abundante luz natural gracias a su situación en la esquina orientada hacia el sur y a sus numerosas ventanas. Cuenta con numerosos detalles de época como techos altos con frescos y 7 ventanas, entre ellas una tribuna que da a la calle, una bonita característica típica de la arquitectura modernista.

La propiedad actualmente se usa como oficina y requiere una reforma completa para convertirse en 1 o posiblemente 2 apartamentos de lujo. Sin embargo, está registrado como espacio residencial. La propiedad ofrece mucho potencial de renovación, con la posibilidad de crear un dormitorio principal grande o un salón alrededor de la tribuna y las ventanas típicas de un castillo.

El apartamento disfruta de un emplazamiento muy céntrico en la ciudad, cerca de la parada de metro de Girona, a 5 minutos a pie de Paseo de Gracia y muy cerca de un supermercado y garajes.



lucasfox.es/go/bcn2259

Servicio de conserjería, Ascensor,
Techos altos, Luz natural,
Características de época,
Edificio modernista, Exterior,
Cerca del transporte público, Calefacción,
A renovar

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.050.000 € Piso - Vendido/a

Impresionante apartamento principal modernista en venta, ideal como vivienda de lujo o para un inversor

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

3 **2** **273m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España