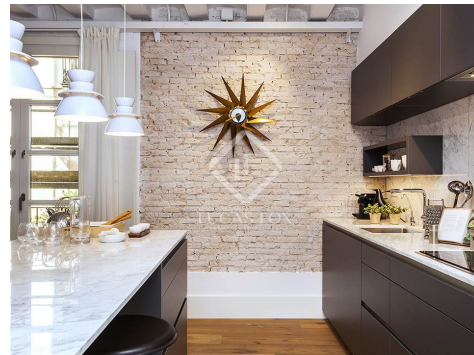


Precio a consultar Piso - Vendido/a

## Apartamento de estilo loft de 2 dormitorios en venta en una preciosa promoción de obra nueva en Ciutat Vella, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2** Dormitorios    **3** Baños    **168m<sup>2</sup>** Plano    **34m<sup>2</sup>** Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio a consultar Piso - Vendido/a

## Apartamento de estilo loft de 2 dormitorios en venta en una preciosa promoción de obra nueva en Ciutat Vella, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2** Dormitorios    **3** Baños    **168m<sup>2</sup>** Plano    **34m<sup>2</sup>** Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Impresionante propiedad de obra nueva situada en centro del casco antiguo de Barcelona.

Esta propiedad de obra nueva se encuentra en un edificio del siglo XIX completamente renovado en una ubicación envidiable en el centro histórico de Barcelona. Se encuentra a solo 15 minutos a pie del Port Vell, el recién reformado puerto deportivo de lujo, y las playas de La Barceloneta.

Esta propiedad en particular es uno de los dos apartamentos de estilo loft situados en la planta baja del edificio. Ofrece una superficie construida de 168 m<sup>2</sup> y la propiedad consta de 2 dormitorios dobles, 2 cuartos de baño completos y un aseo de cortesía. En el salón se encuentra un excelente espacio luminoso de planta abierta de 41 m<sup>2</sup> que alberga el salón, el comedor y la cocina, todos con acabados de la más alta calidad y abundante luz natural.

Esta propiedad de planta baja goza del lujo añadido de una bodega de 32 m<sup>2</sup> que sería ideal como sala de cine o de juegos. Además, el apartamento cuenta con su propio patio privado de unos 34 m<sup>2</sup>, perfecto para aprovechar al máximo el fantástico clima local sin salir de casa.

Los apartamentos de esta promoción han sido diseñados por los prestigiosos arquitectos de Lagula Arquitectes, combinando nuevas tecnologías con características originales de principios del siglo XIX. Esto se refleja en los materiales empleados y los acabados de una calidad excepcional, entre ellos suelos de roble natural Kährs, cocinas Santos, dormitorios con armarios empotrados Carré con iluminación integrada, techos altos con molduras decorativas, ventanas de doble vidrio y paredes de ladrillo y vigas a la vistas, pintadas de blanco. Este apartamento es eficiente a nivel energético y cuenta con la preinstalación de sistemas de telecomunicaciones y domótica KNX.

Este fabuloso apartamento renovado sería ideal como primera residencia o propiedad de inversión.



[lucasfox.es/go/bcn2385](https://lucasfox.es/go/bcn2385)

Terraza, Ascensor, Terraza comunitaria,  
Edificio modernista, Zona chill-out,  
Placas solares, Obra nueva,  
Cerca del transporte público

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

Precio a consultar Piso - Vendido/a

## Apartamento de estilo loft de 2 dormitorios en venta en una preciosa promoción de obra nueva en Ciutat Vella, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2** Dormitorios    **3** Baños    **168m<sup>2</sup>** Plano    **34m<sup>2</sup>** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España