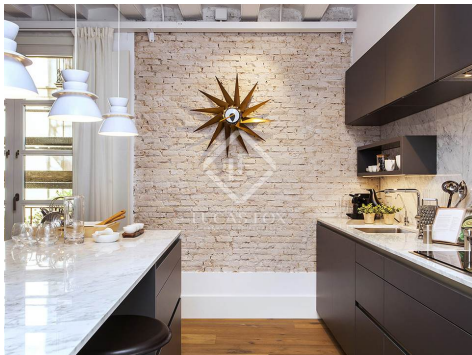


650.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento nuevo con 2 dormitorios y 2 cuartos de baño en venta en una promoción de obra nueva en Ciutat Vella, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

2                    2                    115m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

650.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento nuevo con 2 dormitorios y 2 cuartos de baño en venta en una promoción de obra nueva en Ciutat Vella, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2**                    **2**                    **115m<sup>2</sup>**  
Dormitorios      Baños              Plano

### DESCRIPCIÓN

#### Exquisita propiedad de obra nueva de 2 dormitorios situada en centro del barrio Gótico de Barcelona.

Esta propiedad de primera planta se encuentra en un edificio del siglo XIX completamente renovado en una ubicación insuperable en el centro histórico de Barcelona. Esta exquisita propiedad se encuentra a solo 15 minutos a pie del Port Vell, el recién reformado puerto deportivo de lujo, y las playas de La Barceloneta. Esta propiedad es uno de los dos apartamentos en la primera planta del edificio. La propiedad ofrece una superficie construida de 115 m<sup>2</sup> y techos altos de 4 metros, además de 2 dormitorios dobles con 2 cuartos de baño completos. En la zona de estar se encuentra un espacio de planta abierta de 48 m<sup>2</sup> que contiene el salón, el comedor y la cocina. Gracias a sus amplios ventanales y al balcón, toda la propiedad goza de una fantástica luz natural.

Los apartamentos de esta promoción han sido diseñados por los prestigiosos arquitectos de Lagula Arquitectes, combinando nuevas tecnologías con características originales de principios del siglo XIX. Ofrece acabados de una calidad excepcional en toda su extensión, entre ellos suelos de roble natural Kährs, cocinas Santos, dormitorios con armarios empotrados Carré con iluminación integrada, techos altos con molduras decorativas, ventanas de doble vidrio y paredes de ladrillo y vigas a la vistas, pintadas de blanco. Asimismo, este apartamento es muy eficiente a nivel energético gracias a las instalaciones que incluyen sistemas de aire acondicionado y calefacción aerotérmica.

Todas las propiedades de este edificio cuentan con acceso a la atractiva terraza comunitaria con una zona chill-out con tarima de madera natural.

Este apartamento de obra nueva sería ideal como vivienda o como oportunidad de inversión.



[lucasfox.es/go/bcn2388](https://lucasfox.es/go/bcn2388)

Ascensor, Terraza comunitaria,  
Zona chill-out, Renovado, Placas solares,  
Obra nueva, Cerca del transporte público,  
Balcón

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



650.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento nuevo con 2 dormitorios y 2 cuartos de baño en venta en una promoción de obra nueva en Ciutat Vella, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gótico » 08002

**2**                    **2**                    **115m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España