

335.000 € Loft - Vendido/a

Loft reformado de doble altura con terraza privada en venta en el barrio de Gracia de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

1	2	60m²	28m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

335.000 € Loft - Vendido/a

Loft reformado de doble altura con terraza privada en venta en el barrio de Gracia de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

1 **2** **60m²** **28m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Apartamento loft recientemente reformado con terraza y doble altura en el corazón del barrio de Gracia

Este pequeño loft, que se encuentra actualmente en proceso de reforma, esconde todo lo que un amante del barrio de Gracia puede desear.

La vivienda no dispone de cédula de habitabilidad por motivos urbanísticos, no obstante, goza de todos los servicios y soluciones para ser una perfecta vivienda en el corazón de uno de los barrios con más carisma de la ciudad Condal.

Este impecable apartamento esconde un espacio de unos 60 m² dividido en dos niveles.

En la planta baja hallamos la zona de día, diáfana, pero al mismo tiempo diferenciando salón, comedor y cocina. Un pequeño aseo y un patio de unos 8 m² completan este nivel.

Mediante una escalera minimalista accedemos al nivel superior donde se ubica la zona de noche, un amplio dormitorio con cuarto de baño privado.

Cabe destacar el volumen que presenta el salón de la vivienda, donde la doble altura del espacio confiere a la zona de día una imponente personalidad.

El complemento perfecto de esta vivienda es una soleada terraza de 20 m² ubicada en la azotea del edificio.

El edificio donde se sitúa la vivienda se encuentra en fase de remodelación y está previsto que finalicen los trabajos a mediados de junio. En ellos se acometerán reformas en las 4 viviendas del edificio, así como en las zonas comunes de escalera, hall y fachadas.



lucasfox.es/go/bcn2505

Terraza, Ascensor, Techos altos,
Propiedad de época, Parqué,
Ventanas de doble acristalamiento,
Obra nueva, Interior, Exterior, Calefacción,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

335.000 € Loft - Vendido/a

Loft reformado de doble altura con terraza privada en venta en el barrio de Gracia de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08012

1 **2** **60m²** **28m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España