

1.190.000 € Piso - Vendido/a

Amplia propiedad de época con terraza, en venta en el fantástico barrio del Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4 Dormitorios **2** Baños **201m²** Plano **35m²** Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.190.000 € Piso - Vendido/a

Amplia propiedad de época con terraza, en venta en el fantástico barrio del Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4 **2** **201m²** **35m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza

DESCRIPCIÓN

Apartamento de 4 dormitorios en la planta principal de un edificio modernista en el barrio barcelonés del Eixample, cerca del barrio de moda del Born y del parque de la Ciutadella.

Esta propiedad de estilo modernista está ubicada en un edificio muy bien conservado que fecha del año 1900, con elementos de época como el ascensor original.

El amplio salón-comedor es de 50 m² y dirige a una galería acristalada y a una terraza de 35 m² con orientación al sur y vistas a la calle Trafalgar y a sus árboles, así que ofrece un paisaje de vegetación y privacidad.

Los techos son muy altos y el pasillo es ancho, con lo que toda la propiedad goza de mucha luz natural, lo cual es poco frecuente en el distrito del Eixample.

Tiene elementos modernistas originales que dan personalidad a la propiedad, como los suelos de madera, las puertas correderas y las vidrieras pintadas, la pila de cocina y los impresionantes techos abovedados en una zona que dirige a uno de los 2 patios interiores, uno desde la cocina y otro desde el cuarto de paño principal, que se usa como lavadero. Además de la terraza, hay un balcón de 8 m² que da a Ronda Sant Pere.

La distribución actual ofrece 3 dormitorios, pero el dormitorio principal tiene un vestidor que se podría transformar fácilmente en otro dormitorio. También hay un estudio pequeño entre los 2 dormitorios principales que se podría usar como otro cuarto de baño o dormitorio para invitados si se creara un acceso. Hay un cuarto de baño y unos aseos, pero hay espacio para 2 cuartos de baño completos y otros aseos. El apartamento tiene registrados 185 m² pero en realidad tiene 201 m², además de la terraza, el balcón y los patios, según los planos del arquitecto.

Espacioso y agradable apartamento en buenas condiciones con encantadores elementos modernistas.

Esta propiedad es una captación exclusiva de Lucas Fox.



lucasfox.es/go/bcn2602

Terraza, Ascensor, Techos altos,
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,
Características de época,
Edificio modernista, Vestidor, Lavadero,
Exterior, Cerca del transporte público,
Calefacción, Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

1.190.000 € Piso - Vendido/a

Amplia propiedad de época con terraza, en venta en el fantástico barrio del Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

4 Dormitorios **2** Baños **201m²** Plano **35m²** Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España