

720.000 € Piso - Vendido/a

Propiedad de 240 m² dividida en 2 apartamentos en venta en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

5 5 242m²
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

720.000 € Piso - Vendido/a

Propiedad de 240 m² dividida en 2 apartamentos en venta en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

5 **5** **242m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Increíble propiedad de 240 m² en venta en El Born. Oportunidad de inversión ideal.

Encontramos esta magnífica propiedad de 240 m² en venta en la segunda planta (tercera en términos de altura real) de un edificio catalogado modernista que fecha de 1880. Este edificio señorial goza de un recibidor recién restaurado de mármol y actualmente se está instalando un ascensor de cristal panorámico. El interior de la fachada, que da al patio histórico, también está siendo renovado, igual que los dos patios de luces.

Aunque está registrada como una sola propiedad, actualmente está dividida en 2 apartamentos. Uno tiene un gran salón con chimenea, 2 dormitorios dobles (uno de ellos con cuarto de baño) con un balcón de 10 metros que da al patio interior, agradable y tranquilo. También cuenta con un dormitorio doble con vistas al patio de luces, una cocina, 2 cuartos de baño, un aseo de invitados y un lavadero.

El segundo apartamento tiene un gran salón, 2 dormitorios dobles (uno de ellos con cuarto de baño) que dan a la calle Junqueras, una cocina y un lavadero. Todo el apartamento goza de abundante luz natural.

La propiedad cuenta con atractivos detalles originales, como suelos hidráulicos y techos de 3 metros, y todas las habitaciones son espaciosas y tienen ventanas o balcones. La forma cuadrada y el generoso tamaño de la propiedad, así como la luz que llega desde ambos lados, ofrecen un gran potencial para reorganizar la distribución de la vivienda para adaptarse a las necesidades del nuevo propietario.

Sería ideal como primera o segunda residencia, o como inversión ya que ofrecería una buena rentabilidad de alquiler si se alquilara como 2 apartamentos aparte.



lucasfox.es/go/bcn2731

Servicio de conserjería, Ascensor, Techos altos, Suelos hidráulicos, Suelos de mármol, Propiedad de época, Luz natural, Características de época, Trastero, Lavadero, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Armarios empotrados

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

720.000 € Piso - Vendido/a

Propiedad de 240 m² dividida en 2 apartamentos en venta en El Born

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

5 5 242m²
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España