

4.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa unifamiliar grande de 4 dormitorios con una preciosa piscina en venta en Pedralbes.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

|             |          |                         |                         |                        |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b> | <b>483m<sup>2</sup></b> | <b>843m<sup>2</sup></b> | <b>96m<sup>2</sup></b> | <b>671m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                | Jardín                  |



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

4.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa unifamiliar grande de 4 dormitorios con una preciosa piscina en venta en Pedralbes.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

|             |          |                         |                         |                        |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b> | <b>483m<sup>2</sup></b> | <b>843m<sup>2</sup></b> | <b>96m<sup>2</sup></b> | <b>671m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                | Jardín                  |

### DESCRIPCIÓN

**Propiedad moderna con una gran superficie, rodeada de un bonito jardín con palmeras y plantas exóticas. Ubicada en el adinerado vecindario de Pedralbes, en la Zona Alta de Barcelona.**

Encontramos esta casa, que data del año 2000, en una excepcional ubicación de la zona residencial de Pedralbes.

Desde los balcones de los que dispone la propiedad, podemos disfrutar de vistas a un precioso jardín con barbacoa, piscina y césped artificial de gran calidad.

En el interior de la propiedad podemos encontrar, repartidos en tres plantas, dormitorios luminosos y espaciosos, y un sótano que dispone de un lavadero, un garaje de tres plazas, una bodega y un ascensor.

En la planta baja encontramos el recibidor, un estudio, una elegante sala de estar y comedor, un aseo para invitados, una cocina con zona de comedor y una despensa.

En la primera planta encontramos los dormitorios, que están compuestos por un dormitorio principal con vestidor y cuarto de baño con ducha, un dormitorio doble también con cuarto de baño privado y otros dos con un cuarto de baño a compartir.

En el ático hallamos un trastero, un cuarto de baño, una terraza y un espacio abierto que puede usarse según convenga.

La propiedad está ubicada cerca del centro del vecindario de Pedralbes, el cual dispone de todo tipo de servicios, universidad, colegios y parques que hacen que sea una residencia familiar idónea en Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn2732](https://lucasfox.es/go/bcn2732)

Terraza, Piscina, Jardín, Garaje, Ascensor, Suelos de mármol, Parqué, Luz natural, Aparcamiento, Vistas, Vestidor, Ventanas de doble acristalamiento, Trastero, Sistema de domótica, Sistema de alarma, Lavadero, Exterior, Chimenea, Cerca del transporte público, Cerca de los colegios internacionales, Calefacción, Barbacoa, Balcón, Armarios empotrados, Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

4.500.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa unifamiliar grande de 4 dormitorios con una preciosa piscina en venta en Pedralbes.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Pedralbes » 08034

|             |          |                         |                         |                        |                         |
|-------------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>    | <b>4</b> | <b>483m<sup>2</sup></b> | <b>843m<sup>2</sup></b> | <b>96m<sup>2</sup></b> | <b>671m<sup>2</sup></b> |
| Dormitorios | Baños    | Plano                   | Tamaño parcela          | Terraza                | Jardín                  |



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España