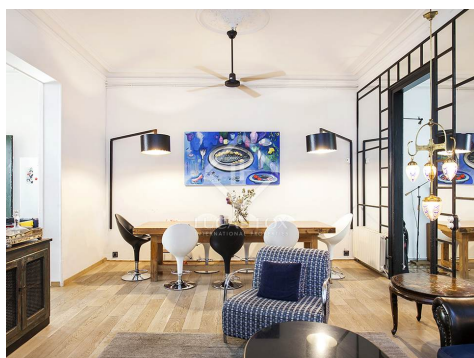


739.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusivo apartamento de 2 dormitorios en venta en la calle Séneca.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08006

2            2            150m<sup>2</sup>    10m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños    Plano       Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

739.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusivo apartamento de 2 dormitorios en venta en la calle Séneca.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Propiedad de 2 dormitorios con una ubicación idónea en la Vila de Gracia de Barcelona.

Encontramos este apartamento, repleto de un estilo único y mucha personalidad, en la primera planta de un edificio de comienzos del siglo XIX que está situado en una pequeña calle peatonal llamada Séneca, apodada cariñosamente "pequeño SOHO" debido a su atmósfera bohemia y a la abundancia de tiendas, cafeterías y restaurantes. Cuenta con 150 m<sup>2</sup> y 10 m<sup>2</sup> de terraza, pero escriturados constan 140 m<sup>2</sup>.

La propiedad ha sido reformada manteniendo los elementos originales, como suelos de mosaico hidráulicos, techos con molduras y carpintería original.

Actualmente dispone de 2 dormitorios dobles que están unidos entre sí, pero cabría la posibilidad de redistribuir el espacio para crear un tercer dormitorio. Uno de los dormitorios dispone de vestidor y el otro tiene un amplio cuarto de baño con bañera y ducha.

La cocina también ha sido renovada y se caracteriza por sus paredes de ladrillo visto. El salón-comedor tiene un precioso suelo de parqué y dirige a una galería y, a su vez, a una terraza de 10 m<sup>2</sup> que podría ampliarse, ya que dispone del permiso pertinente, y goza de bonitas vistas a un patio arbolado. A más a más, dispone de una zona separada de almacenaje y lavandería.

Esta propiedad es una excelente oportunidad de inversión gracias a su inmejorable ubicación.



[lucasfox.es/go/bcn2956](https://lucasfox.es/go/bcn2956)

Terraza, Techos altos, Suelos hidráulicos, Características de época, Vestidor, Renovado, Interior, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

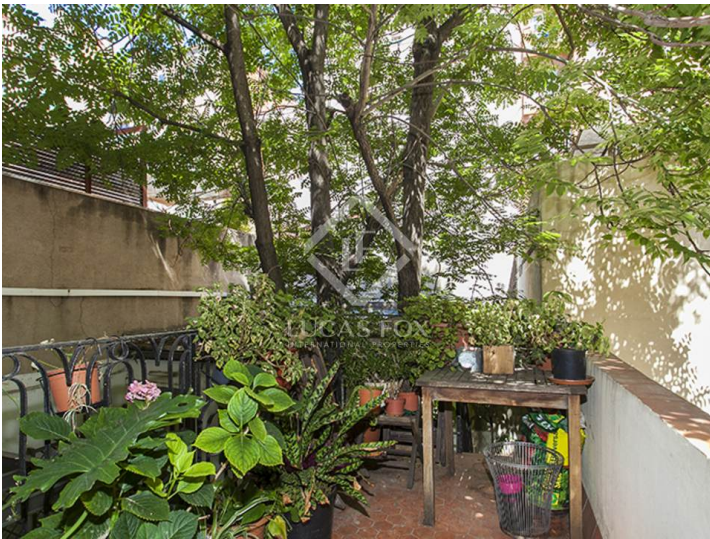
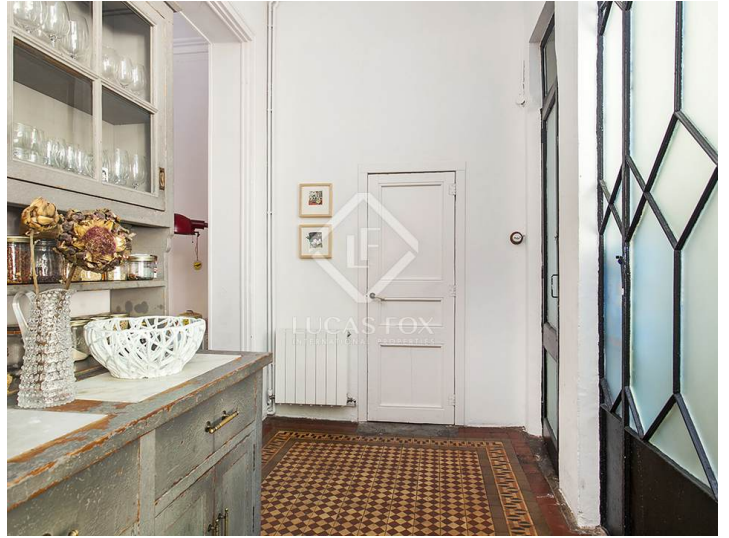
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

739.000 € Piso - Vendido/a

## Exclusivo apartamento de 2 dormitorios en venta en la calle Séneca.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Gràcia » 08006

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>10m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España