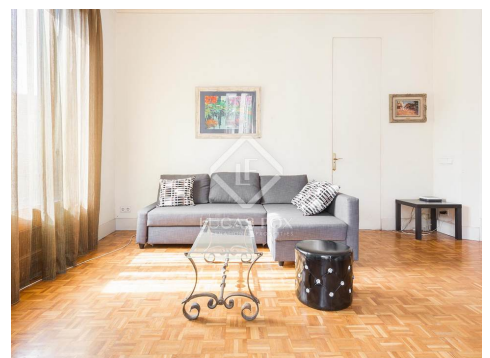


750.000 € Piso - Vendido/a

2 apartamentos amueblados (registrados como 1) en venta en Balmes.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3 **3** **206m²**
Dormitorios Baños Plano



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

750.000 € Piso - Vendido/a

2 apartamentos amueblados (registrados como 1) en venta en Balmes.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3 **3** **206m²**
Dormitorios Baños Plano

DESCRIPCIÓN

Propiedad de 206 m² con pequeños balcones de 10 m² situada en un edificio con ascensor que data de 1900. Está dividida en 2 apartamentos de aproximadamente 103 m² cada uno, aunque en el registro consta como una única propiedad.

Situada en un típico edificio modernista del siglo XIX en Balmes, una calle muy céntrica de Barcelona, encontramos esta propiedad de 206 m² que está dividida en 2 apartamentos de aproximadamente 103 m² cada uno, aunque en el registro consta como una única vivienda.

Los apartamentos se venden amueblados y están listos para entrar a vivir, lo que hace que sea idónea para inversores que estén buscando rentabilidad de alquiler inmediata.

Ambos apartamentos se caracterizan por sus techos altos con molduras y suelos de parqué con acabados modernos en la cocina y baños, combinando estratégicamente el encanto modernista con la comodidad moderna.

El primer apartamento dispone de 2 dormitorios y 1 cuarto de baño, además de un salón-comedor de planta abierta con cocina integrada, mientras que el segundo tiene 1 dormitorio, 2 cuartos de baño y un salón y cocina separados. Si el propietario lo deseara, la segunda propiedad se podría integrar a la primera para crear una espaciosa vivienda de 206 m² con 3 dormitorios y 3 cuartos de baño.

Además, dispone de 10 m² de pequeños balcones a lo largo de la fachada y goza de vistas a la calle Balmes y Ronda de la Universitat.

Esta propiedad está en una ubicación perfecta en el centro de la ciudad y el edificio dispone de ascensor.



lucasfox.es/go/bcn2963

Ascensor, Luz natural,
Ventanas de doble acristalamiento,
Exterior, Cerca del transporte público,
Balcón

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

750.000 € Piso - Vendido/a

2 apartamentos amueblados (registrados como 1) en venta en Balmes.

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3 **3** **206m²**
Dormitorios Baños Plano



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España