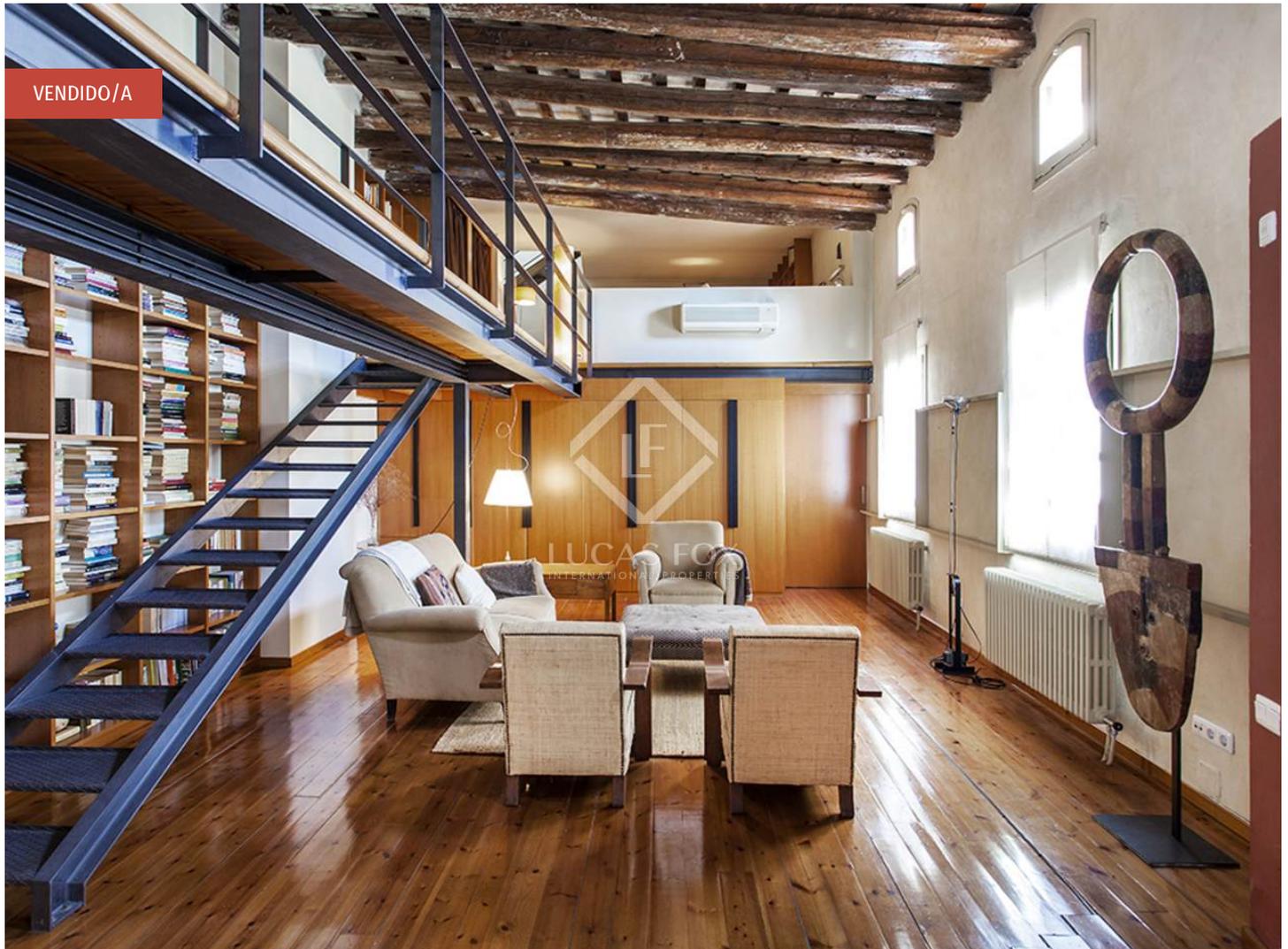


870.000 € Piso - Vendido/a

## Precioso dúplex en venta en el encantador casco antiguo de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**3**      **3**      **135m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

870.000 € Piso - Vendido/a

## Precioso dúplex en venta en el encantador casco antiguo de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**3**                    **3**                    **135m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Fantástico ático dúplex en venta con vistas de 360 grados de la ciudad y un precioso jardín comunitario.

Este impresionante ático en venta en el Born, el casco antiguo de Barcelona, mide 135 m<sup>2</sup> y tiene una fantástica terraza privada de 50 m<sup>2</sup>, desde la cual se puede gozar de unas fantásticas vistas de 360 grados de la ciudad y que, además, dispone de acceso al precioso jardín comunitario. Es una oportunidad única de adquirir una propiedad en el centro de Barcelona con abundante espacio exterior.

El apartamento es una antigua fábrica textil que en 1997 se transformó en una propiedad estilo loft neoyorquino con mucha personalidad. Dispone de 2 dormitorios, uno de ellos muy espacioso y ambos con cuarto de baño privado. También hay un vestidor y un espacio abierto adicional, que actualmente se usa como oficina pero que podría convertirse en un dormitorio. El apartamento tiene ascensor, aire acondicionado y calefacción, y goza de abundante luz natural.

La propiedad está en una ubicación excelente en la codiciada zona del Born, cerca de muchos bares y restaurantes. Además, está cerca de Arc de Triomf, y el parque de la Ciutadella está a un paseo. Está muy bien comunicada gracias al transporte público, ya que está cerca de las paradas de metro de Arc de Triomf y Jaume I, y de varias paradas de autobús.

Es una oportunidad única en una ubicación fantástica; ideal para una pareja joven que quiera algo un poco diferente en el Born.



[lucasfox.es/go/bcn3002](https://lucasfox.es/go/bcn3002)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín, Ascensor, Techos altos, Parqué, Luz natural, Terraza comunitaria, Vistas, Vestidor, Renovado, Exterior, Cerca del transporte público, Calefacción, Armarios empotrados, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

870.000 € Piso - Vendido/a

## Precioso dúplex en venta en el encantador casco antiguo de Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » El Born » 08003

**3**      **3**      **135m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España