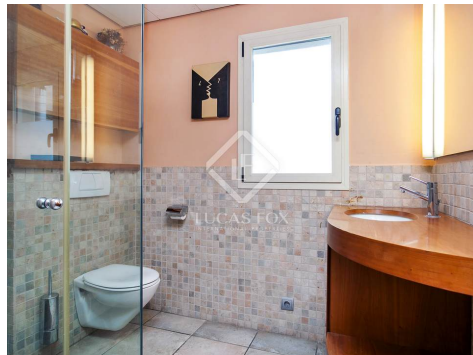
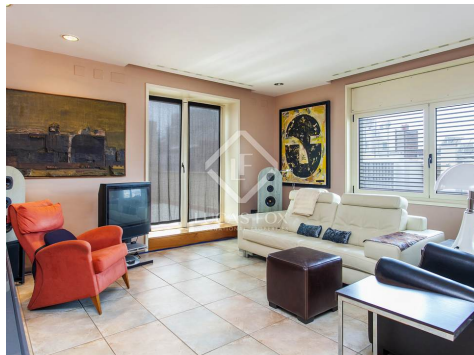
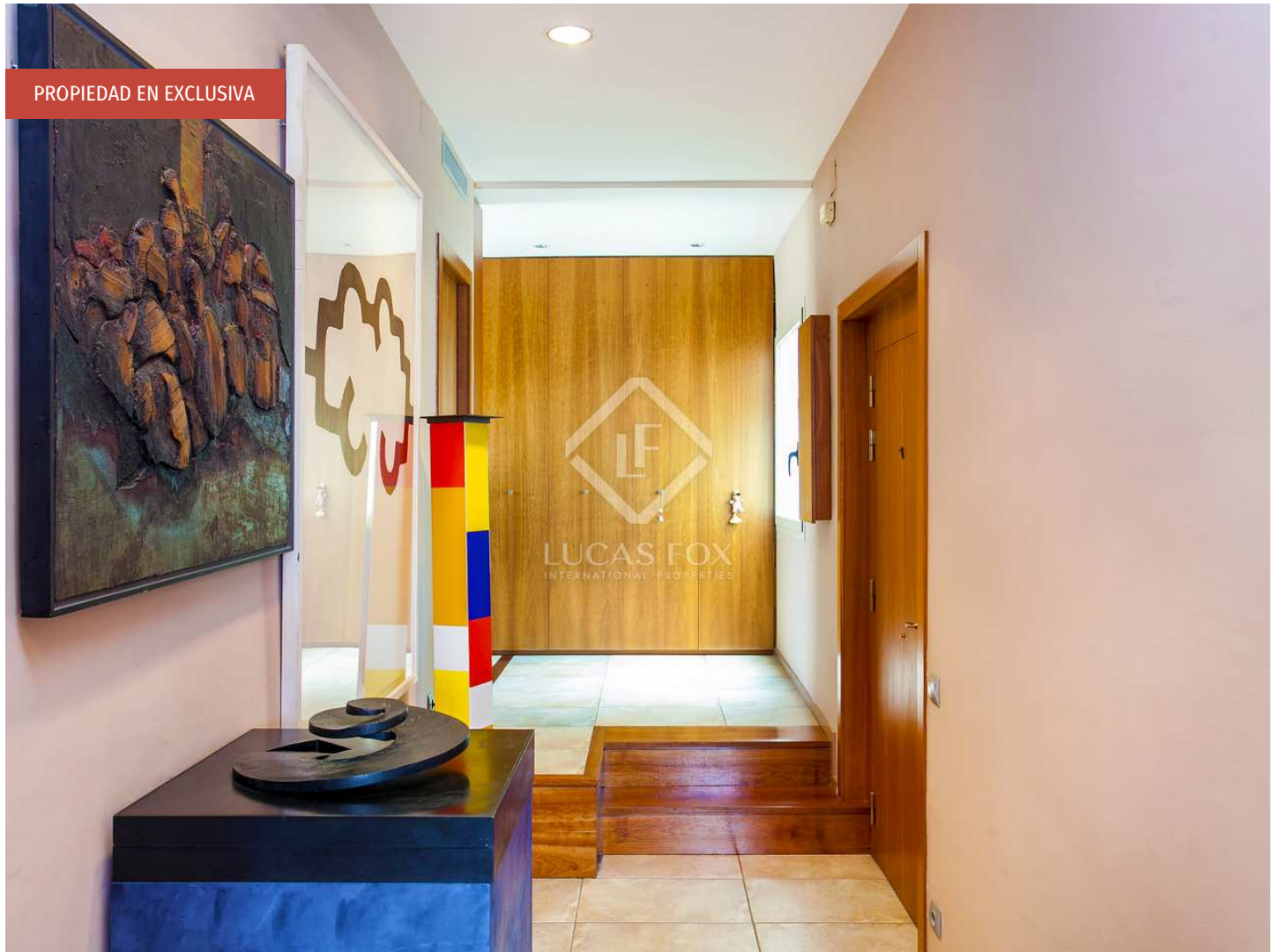


890.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Ático con orientación sur y una amplia terraza en venta en la calle Pau Claris, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>118m<sup>2</sup></b>	<b>48m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

890.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Ático con orientación sur y una amplia terraza en venta en la calle Pau Claris, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**2**                    **2**                    **118m<sup>2</sup>**    **48m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Moderno ático de 2 dormitorios con una gran terraza, en venta en una ubicación privilegiada en Barcelona.

Este ático orientado al sur con una amplia terraza ofrece una ubicación idónea a pocos pasos de paseo de Gracia. El edificio cuenta con servicio de conserjería y ascensor.

Se trata de un ático moderno de 118 m<sup>2</sup> con una terraza de 48 m<sup>2</sup> a la que se accede desde el salón, cuyas vistas despejadas estás orientadas hacia el sur y que además dispone de un lavadero.

En su interior hallamos el recibidor, el salón-comedor con una cocina de planta abierta, 2 dormitorios, una zona de estudio y 2 cuartos de baño. Uno de los cuartos de baño dispone de ducha y el otro forma parte de uno de los dormitorios.

La vivienda se presenta en condiciones óptimas para entrar a vivir y sería ideal para una persona, una pareja joven o como segunda residencia en la ciudad con el lujo de disponer de una amplia terraza.



[lucasfox.es/go/bcn3127](https://lucasfox.es/go/bcn3127)

Terraza, Servicio de conserjería, Ascensor,  
Luz natural,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Sistema de alarma, Lavadero,  
Exterior, Cerca del transporte público,  
Calefacción, Armarios empotrados,  
Aire acondicionado

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

890.000 € Piso - En venta - Propiedad en exclusiva

## Ático con orientación sur y una amplia terraza en venta en la calle Pau Claris, Barcelona

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08009

**2**            **2**            **118m<sup>2</sup>**    **48m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano    Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España