

880.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento en el tercer piso para reformar y en venta en Ausiàs March

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Derecho » 08010

3                      2                      174m<sup>2</sup>  
Dormitorios      Baños              Plano



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España

880.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento en el tercer piso para reformar y en venta en Ausiàs March

**Espacioso, soleado y tranquilo apartamento para reformar, en venta en una finca regia en la calle Ausiàs March.**

Lo que realmente destaca de este apartamento es su perfecta ubicación en el centro de la ciudad. Está muy cerca de Arc de Triomf y del Paseo de Gracia, con todo tipo de tiendas, bares, restaurantes y servicios al umbral de la puerta. Además, proporciona una abundante luz natural y está situado en el tercer piso de un encantador y majestuoso edificio, que data del año 1890, con preciosos elementos de época en perfectas condiciones.

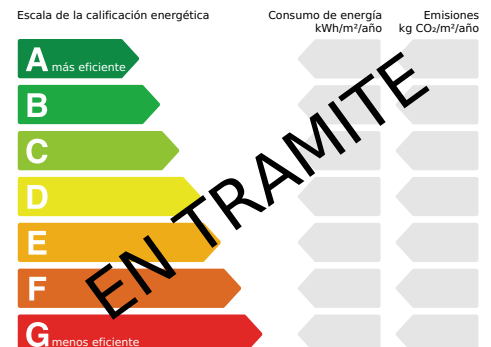
Este apartamento, con una superficie construída de 174 m<sup>2</sup> y una superficie habitable de 157 m<sup>2</sup> y que requiere una reforma, ofrece múltiples posibilidades para la distribución. Actualmente dispone de 3 dormitorios pero que fácilmente se podrían reorganizar para crear 4 o 3 dormitorios dobles y 2 de individuales, por ejemplo. Dispone de 2 cuartos de baño y ofrece vistas a la calle por un lado y vistas a patio interior por el otro. El comprador dispone de la opción de adquirir una plaza de aparcamiento muy cerca del apartamento por un precio adicional.

Un maravilloso y tranquilo apartamento para reformar en una encantadora finca regia en una zona prime de Barcelona.



[lucasfox.es/go/bcn3211](https://lucasfox.es/go/bcn3211)

Ascensor, Suelos hidráulicos,  
Propiedad de época, Parqué,  
Luz natural, Características de época,  
Vistas, Vestidor,  
Ventanas de doble acristalamiento,  
Trastero, Interior, Exterior,  
Cerca del transporte público,  
Calefacción, Balcón,  
Aire acondicionado, A renovar



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](https://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España



880.000 € Piso - Vendido/a

## Apartamento en el tercer piso para reformar y en venta en Ausiàs March



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.es](http://lucasfox.es) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, España