

1.395.000 € Piso - Vendido/a

Apartamento reformado con terraza y licencia turística en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3	4	167m²	105m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza



Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.395.000 € Piso - Vendido/a

Apartamento reformado con terraza y licencia turística en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3	4	167m²	105m²
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

DESCRIPCIÓN

Lujoso apartamento completamente reformado de estilo minimalista con acabados de diseño y una espectacular terraza, a 20 metros de Rambla Cataluña. Tiene licencia turística.

Encontramos este exclusivo apartamento moderno inspirado en el estilo Bauhaus en un edificio señorial de finales del siglo XIX. Se encuentra en el distrito del Eixample Izquierdo y el vestíbulo cuenta con elementos modernistas de época.

El apartamento combina las líneas minimalistas con la influencia nórdica para crear una atmosfera fresca, acogedora y llena de luz, con una distribución muy práctica que nos lleva de estancia a estancia con total facilidad y que siempre une el interior con el exterior.

Se han sustituido los tabiques por paredes de ladrillos de vidrio para asegurar que la luz fluya por la propiedad y para mejorar la ventilación, conservando la privacidad en las habitaciones. Además, la cocina cuenta con electrodomésticos de la marca Smeg, acabados de acero inoxidable pulido y vistas al patio interior.

En total hay 3 dormitorios dobles, todos ellos con cuartos de baño privados y vestidores, y un aseo de invitados. Uno de los cuartos de baño también goza de una fantástica bañera de estilo romano, y 2 de los dormitorios tienen un balcón que da a la calle y son especialmente espaciosos. El dormitorio principal, que es muy luminoso, tiene una terraza que da al patio interior.

El apartamento goza de una increíble terraza de 105 m² (92 m² registrados) con una tarima de madera de la mejor calidad y suelos enlosados, con 2 zonas de comedor delimitadas por paredes de vidrio para asegurar la privacidad del dormitorio principal y con una pérgola, que estará cubierta de vegetación.

Esta propiedad tan lujosa tiene una superficie construida de 167 m² (165 m² registraos) además de la terraza, y sería una vivienda contemporánea muy envidiable. También sería ideal para inversores con un 4 % de rentabilidad anual, y cuenta con licencia turística.



lucasfox.es/go/bcn3385

Terraza, Jacuzzi, Ascensor,
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,
Edificio modernista, Vestidor,
Ventanas de doble acristalamiento,
Renovado, Licencia Turística, Interior,
Exterior, Cerca del transporte público,
Cerca de los colegios internacionales,
Balcón, Armarios empotrados,
Aire acondicionado

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.395.000 € Piso - Vendido/a

Apartamento reformado con terraza y licencia turística en el Eixample

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Eixample Izquierdo » 08007

3 **4** **167m²** **105m²**
Dormitorios Baños Plano Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España