

1.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de 5 dormitorios con varias terrazas, en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08034

5                    3                    220m<sup>2</sup>    101m<sup>2</sup>  
Dormitorios    Baños            Plano            Terraza



**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.es • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, España

1.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de 5 dormitorios con varias terrazas, en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08034

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>220m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Dormitorios	Baños	Plano	Terraza

### DESCRIPCIÓN

## Casa de principios del siglo XX con características de época y vistas de 360º de la ciudad de Barcelona, en venta en el centro histórico de Sarrià.

Atractiva casa de 5 dormitorios de principios del siglo XX situada en el centro histórico de Sarrià, muy cerca de colegios internacionales y muy bien comunicada con el resto de la ciudad mediante autobuses y trenes. La zona dispone de varias tiendas, bares y todo tipo de restaurantes, además la Avenida Diagonal está a tan solo 10 minutos a pie.

La planta principal cuenta con un recibidor, un amplio salón-comedor con una terraza de 25 m<sup>2</sup>, un aseo de cortesía y una cocina.

La primera planta consta de 2 dormitorios dobles, uno con cuarto de baño privado y terraza y el otro con un balcón.

La segunda planta alberga 2 dormitorios y un cuarto de baño, mientras que la tercera planta dispone de un dormitorio tipo estudio con cuarto de baño privada y terraza, además de una segunda terraza con zona de aguas. La última terraza se sitúa en la cuarta planta, y se accede a ella a través de unas escaleras desde la terraza inferior. Desde aquí podrá disfrutar de increíbles vistas de 360º a la ciudad de Barcelona.

La propiedad tiene 220 m<sup>2</sup> construidos de vivienda más 110 m<sup>2</sup> exteriores en plano (en la Nota Simple constan 103 m<sup>2</sup>).

Esta excelente vivienda se reformó en 2010 y tan solo requiere de una ligera actualización. Ideal para familias como primera o segunda residencia, ya que se encuentra en una zona tranquila y cerca del centro de la ciudad.



[lucasfox.es/go/bcn3668](https://lucasfox.es/go/bcn3668)

Vistas a las montañas, Terraza, Jardín,  
Techos altos, Suelos hidráulicos,  
Propiedad de época, Parqué, Luz natural,  
Características de época,  
Edificio modernista, Vistas, Exterior,  
Cerca del transporte público,  
Cerca de los colegios internacionales,  
Calefacción, Balcón, Aire acondicionado

### Contáctenos sobre esta propiedad

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](https://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España

1.400.000 € Casa / Villa - Vendido/a

## Casa de 5 dormitorios con varias terrazas, en venta en Sarrià

España » Barcelona » Barcelona Ciudad » Sarrià » 08034

**5**      **3**      **220m<sup>2</sup>**    **101m<sup>2</sup>**  
Dormitorios    Baños    Plano      Terraza



Información importante referente a las propiedades ofrecidas por Lucas Fox. Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o de un contrato. No deben considerarse exactas o factuales las declaraciones hechas por Lucas Fox, verbalmente o por escrito, con respecto al inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Ni Lucas Fox ni ningún otro agente asociado tiene ninguna autoridad para hacer declaraciones sobre el inmueble y, en consecuencia, toda información está libre de responsabilidad por parte de los agentes, vendedor(es) arrendador(es). Antes de firmar cualquier documento relacionado con el inmueble, recomendamos a todos los clientes que consulten un abogado independiente y, si es necesario, hagan una investigación para determinar su estado y dimensiones. El comprador debe verificar las áreas, dimensiones y distancias puesto que solo son aproximadas.

**Contáctenos sobre esta propiedad**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.es](http://lucasfox.es) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, España